

政府

越南社會主義共和國

獨立—自由—幸福

編號：20/2026/NĐ-CP

河內，2026 年 1 月 15 日

議定

關於具體規定並指導執行國會於 2025 年 5 月 17 日通過之第 198/2025/QH15 號決議 有關促進民營經濟發展之若干特殊機制與政策

根據“政府組織法”第 63/2025/QH15 號；

根據國會關於若干促進民營經濟發展之特殊機制與政策的第 198/2025/QH15 號決議；

依財政部部長之提議；

根據國會關於若干促進民營經濟發展之特殊機制與政策的第 198/2025/QH15 號決議；

第一章 總則

第一條 調整範圍

本議定具體規定並指導執行國會於 2025 年 5 月 17 日通過之第 198/2025/QH15 號決議中：第 7 條；第 8 條第 1 款、第 2 款；第 10 條第 1 款、第 2 款、第 3 款、第 4 款、第 5 款及第 8 款；第 12 條；第 13 條第 2 款，有關若干促進民營經濟發展之特殊機制與政策。

第二條 適用對象

本議定適用於企業、個體工商戶、個人經營者以及其他相關組織和個人。

第三條 用語解釋

1. 配套產業企業，係指從事工業生產活動，進行原料、輔料、材料、零組件及零配件之生產或加工，以供應完整產品製造之企業。
2. 微型企業、小型企業及中型企業，依“中小企業扶持法”及其指導性文件之規定予以確定。
3. 創新創業支援中介組織，係指創新創業支援中心、創新中心，或依法依據“科學、技術與創新法”及其指導性文件，從事創新活動支援或創新創業活動支援之組織。
4. 科技孵化器，係指依“科學、技術與創新法”及其指導性文件規定設立之孵化機構。
5. 電子文件，係指以數據訊息形式製作，或由紙本文件數位化而成，能準確、完整反映紙本文件內容及格式之文件。電子文件之格式為“.pdf”，其名稱應依規定對應相關證件或文件種類命名。電子文件得使用數位簽章直接於電子文件上簽署，以替代紙本文件之親筆簽名。

第二章 支援取得土地及生產經營用地

第四條 依據國會第 198/2025/QH15 號決議第 7 條第 1、2、3、4、5 款之規定，對工業區、科技孵化園區之基礎設施投資及土地基金使用之支援

1. 省級人民委員會應於其機關資訊網站、電子資訊頁面公開發布下列資訊：依據國會 198/2025/QH15 號決議第 7 條第 1 款、第 3 款之規定，有關投資支援之原則、標準、定額及支援內容；依據國會第 198/2025/QH15 號決議第 7 條第 2 款、第 4 款之規定，各工業區、科技孵化園區中預留供私營經濟部門之高科技企業、中小企業及創新創業企業租用或轉租之土地面積。
2. 投資者不得將國家提供之資金或經費支援計入工業區、科技孵化園區基礎設施建設及經營投資項目的總投資額，並有責任於工程經驗收並由工程投資者或有權國家機關移交後，對該等基礎設施工程進行維護、保養及管理。為工業園區基礎設施和技術孵化器建設提供投資資金支持的形式、順序和程序，應符合國家預算法、公共投資法、省人民委員會條例以及其他相關法律的規定。
3. 工業區分期投資建設之情形下，國會第 198/2025/QH15 號決議第 7 條第 4 款所規定之工業區土地面積，應按各投資階段分別確定。自各階段基礎設施系統建設完成之日起滿二年，如無私營經濟部門之高科技企業、中小企業或創新創業企業租用或轉租，則工業區基礎設施經營投資者有權將該土地出租或轉租予其他企業。

第五條 依據國會第 198/2025/QH15 號決議第 7 條第 6 款之規定，退還工業區、工業群、科技孵化園區土地轉租租金減免之補助款

1. 省級人民委員會應於其機關資訊網站、電子資訊網站公開依據國會第 198/2025/QH15 號決議第 7 條第 6 款規定之土地轉租租金減免標準，適用於本條第三款所規定之支援對象。
2. 退還對象及條件：工業區、工業群、科技孵化園區基礎設施投資建設及經營專案之投資人（以下稱投資人），於同時符合下列各項條件時，得退還其已對土地轉租租金予以減免之補助款：
 - a) 依省級人民委員會之決定，設有供本條第三款所規定企業轉租土地之土地儲備；
 - b) 已與本條第三款所規定之企業簽訂土地租賃契約，且契約中載明依國會第 198/2025/QH15 號決議第 7 條第 6 款規定已減免之土地轉租租金價格；
 - c) 本條第 3 款所述企業已依合約約定繳納了申請退款年度的土地轉租費。投資者提出返還轉租土地租金之時間，不得超過自各方依已簽訂之土地租賃合同完成轉租土地租金支付之日起 12 個月。
3. 支援對象：於工業區、工業群、科技孵化園區轉租土地之企業（以下稱受支援企業），包括：
 - a) 依高科技相關法律規定取得高科技企業認證，並依統計法規定屬私營經濟類型之企業；
 - b) 依“中小企業扶持法”及其指導性文件規定之中小企業；
 - c) 依“科學、技術與創新法”及其指導性文件認定之創新創業企業。
4. 退還方式：

- a) 若投資人採按年繳納土地租金，且尚未履行當年度繳納義務之情形，以沖抵當年度應繳土地租金之方式辦理；如土地轉租租金減免金額高於投資人當年度應繳土地租金者，其差額部分由國家預算返還；
- b) 若投資人已全額繳納土地租金，或於整個租期內獲國家免除土地租金之情形，由國家預算返還。
5. 經費來源：依《國家預算法》及其指導性文件關於土地租金於各級預算間分配比例之規定，分別由中央預算及地方預算編列支應。
6. 退還程序及手續：
- a) 投資人依本條第七款規定，向財政廳提交一套申請文件，可採直接遞交、郵政服務或透過國家公共服務網站線上提交；
- b) 文件不符規定者，財政廳應於三個工作日內（以收文章戳或線上系統確認日期為準），以直接、郵政或線上方式通知投資人補正；
- c) 自收受完整且合格文件之日起七個工作日內，財政廳完成審查並報請省級人民委員會審議決定返還已減免之土地轉租租金；投資人補正文件所需時間不計入前述期限；
- d) 省級人民委員會於收受財政廳報告之日起三個工作日內，作成核准返還金額及返還方式之決定，並送財政廳通知投資人辦理結果；財政廳依該決定，協同區域國庫返還國家預算資金，或通知省、市稅務機關辦理沖抵；
- d) 屬沖抵當年度應繳土地租金之情形，省、市稅務機關應於收受省級人民委員會核准決定之日起二個工作日內，依稅收管理法律規定進行帳務核算與追蹤；
- e) 屬於由國家預算返還之情形，國庫應自收到省級人民委員會核准文件之日起三個工作日內，依國家預算相關法律規定，將款項返還至投資人帳戶。
7. 申請退還文件包括：
- a) 申請退還對受支援企業已減免之土地轉租租金之申請書（附錄一）；
- b) 工業區、產業群聚區、科技孵化園區土地轉租企業資訊確認文件（附錄二），並檢附下列文件之一：
- b1) 依“高科技法”及其指導文件規定之高科技企業證書（影本），適用於屬於本條第三款 a 點所規定對象之企業；
- b2) 依“科學、技術與創新法”及其指導文件規定之創新創業企業認定證書（影本），適用於屬於本條第三款 c 點所規定對象之企業；
- c) 投資人與受支援企業簽訂之土地租賃契約影本（公證版）；
- d) 證明受支援企業於投資人申請返還年度內已支付土地轉租租金之發票、憑證或其他文件影本；以及投資人已繳納土地租金或稅務機關發出土地租金繳納通知之文件影本（如有）；

- d) 如以線上方式提交申請資料，則本款 a、b、c、d 點所規定之文件應以電子文件形式提交。電子申請資料依電子交易相關法律規定，具有與紙本資料同等之法律效力。
8. 於依國會第 198/2025/QH15 號決議及本政令規定享有土地轉租租金減免支援之五年期間內，受支援企業於下列情形之一者，應全額返還已獲支援之款項至國家預算：
- a) 違反投資法、土地法或其他相關法律，致屬依法終止投資專案或依法被收回土地之情形者，最遲應於專案終止或有權機關作成收回土地決定之日起一個月內返還；在此情形下，有權機關應將投資專案終止決定及土地收回決定送交財政廳及省、市稅務機關，以依稅收管理及相關法律規定追繳已支援之土地轉租租金；
- b) 將土地使用權，或附著於土地之資產連同土地使用權，轉讓予非屬本條規定支援對象之投資人或企業者，最遲應於轉讓契約依法簽訂之日起一個月內返還；在此情形下，受支援企業及基礎設施投資經營投資人，負有向財政廳及省、市稅務機關提供相關資訊與文件之責任，以依法追繳已支援之土地轉租租金；
- c) 逾越本款 a、b 點所規定之一個月期限者，企業須依稅務管理法及相關法律規定，就其已獲支援之土地轉租租金金額，繳納逾期繳納利息
9. 企業如已依本條規定獲得土地轉租租金減免之支援，惟其後經查核、檢查或審計，由具有查核、檢查或審計職權之機關認定該企業不符合依本條規定享有土地轉租租金減免之資格者，該企業須依稅務管理相關法律規定，向國家預算返還已獲支援之土地轉租租金金額，並就該金額繳納滯納金。滯納金之計算期間，自企業獲得土地轉租租金支援之日起，至有權國家機關作出追繳已獲支援之土地轉租租金決定之日止。

第六條 支援租賃屬於公有資產之房屋、土地

1. 國家依據第 198/2025/QH15 號決議第八條之規定，對屬於公有資產之房屋、土地提供租賃支援，其實施方式為透過向依第 108/2024/ND-CP 號政府議定（2024 年 8 月 23 日）規定，具有地方房屋管理及經營職能之組織租賃房屋、土地；該法令係就非作居住用途之公有房屋、土地之管理、使用及開發，交由具有地方房屋經營職能之組織管理所作之規定，並經第 286/2025/ND-CP 號政府議定（2025 年 11 月 3 日）第一條修正、補充。
2. 得受支援租賃屬於公有資產之房屋、土地之對象，包括中小企業、配套產業企業及創新企業。本條所稱創新企業，係指依 "科學、技術與創新法" 及其指導文件規定認定之創新創業企業。
3. 支援形式包括
- a) 房屋可以依照第 108/2024/ND-CP 號議定第 14 條（經第 286/2025/ND-CP 號議定第 1 條修訂和補充）規定的價格清單方法出租；
- b) 根據第 108/2024/ND-CP 號議定第 16 條第 2 款的規定（經第 286/2025/ND-CP 號議定第 1 條修訂和補充），租金減免予以批准；
- c) 租金減免是根據第 286/2025/ND-CP 號議定第 1 條第 8 款 b 項的規定授予的。

4. 支援原則:

- a) 本條第 1、2、3 款所規定之公有資產房屋、土地租賃支援，應確保適用對象正確，並遵循公平、公開、透明、高效及合法之原則；
 - b) 於有多家企業登記租賃房屋之情形下，承租對象之選擇，依第 108/2024/ND-CP 號議定第 14 條第 5 款所定原則辦理；
 - c) 房屋出租所得款項之管理與使用，以及違規行為之處理，依第 108/2024/ND-CP 號議定之規定（經第 286/2025/ND-CP 號議定第一條修正及補充）辦理；
 - d) 負責管理和營運地方住房的組織以及符合本條第 2 款規定的住房和土地租賃補貼資格的組織，應充分行使第 108/2024/ND-CP 號議定第 28 條和第 29 條規定的權力和責任（經第 286/2025/ND-CP 號議定第 1 條修訂和補充議定）。
5. 依第 108/2024/ND-CP 號議定（經第 286/2025/ND-CP 號議定第一條修正及補充）、本條第 1、2、3、4 款及地方實際情況，省級人民委員會具體規定可供出租之公有資產清單、支援標準、支援程度、支援形式，以及各類資產之租賃程序與手續，依國會第 198/2025/QH15 號決議第 8 條第 3 款及本條第 1、2、3、4 款之規定辦理。

第三章 稅收優惠

第七條 企業所得稅之免稅及減稅

1. 依"中小企業扶持法"規定設立之創新創業投資基金管理公司、創新創業企業，以及依"科學、技術與創新法"及其指導文件規定從事創新創業與創新活動並取得相關收入之創新創業支援中介組織：
 - a) 依國會第 198/2025/QH15 號決議第 10 條第 1 款之規定，在規定期限內享有企業所得稅免稅及減稅優惠；
 - b) 本款所述免稅、減稅期間，自首次取得來自創新創業、技術創新活動之應稅所得年度起連續計算；如自首次取得創新創業、技術創新活動營業收入之年度起三年內未產生應稅所得者，則免稅、減稅期間自第四年起計算；
 - c) 依本條款規定，免稅或可享有稅收減免的創新創業活動所得，應與非應稅生產經營活動所得分開核算。如無法單獨核算，則享受稅收優惠活動之所得收入，按以下方式確定：享受稅收優惠之活動所得收入（=）應稅總收入 × 在納稅期間內，與創新新創公司、創新新創公司投資基金管理公司和支持創新新創企業的中介機構的總可抵扣收入或總支出相比，享受稅收優惠的生產和商業活動的可抵扣收入或支出的百分比（%）。如果無法單獨核算可扣除的收入或支出，則應按照享有稅收優惠的生產經營活動的可扣除收入或支出與創新創業企業、創新創業投資基金管理公司或支持創新創業的中介機構的可扣除收入或支出總額之比來確定該可扣除收入或支出。
2. 企業因轉讓創新創業企業之股份、出資額、出資權、股份認購權或出資認購權而取得之所得：

- a) 這部分收入免徵企業所得稅。
- b) 本款所稱轉讓所得，包括轉讓部分或全部股份、出資額、出資權、股份認購權或出資認購權（包括出售整體企業之情形），但不包括依證券法律規定，轉讓上市公司、公開公司或已登記交易組織之股票或股票認購權所取得之所得；
- c) 組織作為唯一出資人的一人有限責任公司，如以附帶房地產之出資轉讓方式出售整個公司者，應依房地產轉讓活動申報並繳納企業所得稅。
3. 首次辦理商業登記之中小企業：
- a) 自首次取得企業登記證書之日起，連續三年免徵企業所得稅；免稅期間自首次取得企業登記證書之年度起連續計算。企業登記證書於國會第 198/2025/QH15 號決議生效前已核發，且尚有優惠期間者，得就剩餘期間適用本款規定之免稅優惠；
- b) 本款所定稅收優惠不適用於下列情形：
- b1) 因合併、整併、分立、拆分、變更所有權人或變更企業類型而新設立之企業；
- b2) 新成立的企業，其法定代表人（法定代表人並非出資成員的情況除外）、普通合夥人或出資額最高者，此前曾以法定代表人、普通合夥人或出資額最高者的身份參與現有企業或已解散企業的經營活動，但自原企業解散之日起至新企業成立之日止，不足 12 個月；
- b3) 屬“企業所得稅法”第 67/2025/QH15 號第 18 條第 3 款所規定之所得。
4. 於同一期間內，若創新創業企業、創新創業投資基金管理公司、創新創業支援中介組織或中小企業，對同一項所得同時符合本條第 1 款及第 3 款之免稅、減稅規定，且亦符合本政令以外其他免稅、減稅規定者，得自行選擇對其最為有利之免稅、減稅方式，並於整個免稅、減稅期間內穩定適用，不得變更。
5. 於首個計稅期間內，本條第 1 款及第 3 款所規定之企業，其生產經營活動之免稅、減稅期間未滿十二個月者，得選擇自該首個計稅期間起即適用本政令之免稅、減稅規定，或向稅務機關登記，自下一計稅期間起開始享有免稅、減稅優惠。

第八條 個人所得稅之免稅及減稅

1. 個人因轉讓創新創業企業之股份、出資額、出資權、股份認購權或出資認購權而取得之所得，免徵個人所得稅。

本條款所稱的股份、出資、出資權、股份認購權、出資認購權轉讓所得，指創新新創公司（包括出售該企業）部分或全部股份、出資、出資權、股份認購權或出資認購權轉讓所得，但不包括依據證券法註冊的公眾公司、上市公司及組織的股份或股份或股份或股份或機構。

個人出售其為所有權人之整體企業，且以附帶不動產之出資轉讓方式進行者，應依不動產轉讓活動申報並繳納個人所得稅。

2. 依《科學、技術與創新法》及其指導性文件規定之專家、科學家，其自創新創業企業、研究與開發中心、創新創業支援中介組織取得之薪資、工資所得，得就該等所得享有以下個人所得稅優惠：免稅二年（連續二十四個月），其後四年（連續四十八個月）減徵百分之五十之應納稅額。

免稅、減稅期間自產生符合免稅、減稅條件之收入月份起連續計算；如於月份中發生收入者，該月份之免稅、減稅期間仍按整月計算。

個人同時具有依本款規定得享免稅、減稅之薪資、工資所得，以及其他薪資、工資所得者，依本款規定得免、減之個人所得稅額，確定方式如下：

免徵之個人所得稅額 = 納稅期間內依全部薪資、工資所得計算之個人所得稅額 x 本款規定可免稅之薪資、工資所得 / 納稅期間內薪資、工資之應稅總所得

減免之稅額於納稅期間內 = 50% x 依納稅期間內工資、薪金總收入計算之個人所得稅稅額 x 依本款規定得予減稅之工資、薪金所得 / 納稅期間內工資、薪金之應課稅總所得

第四章 支援科學、技術、創新、數位轉型及人力資源培訓

第九條 支援科學、技術、創新、數位轉型之研究、開發與應用

1. 企業得自其企業所得稅計稅所得中，提撥最高不超過百分之二十，用以設立科學、技術、創新及數位轉型發展基金。

科學、技術、創新及數位轉型發展基金，係指依"科學、技術與創新法"及其指導性文件規定之企業科學與技術發展基金；基金之提撥，依企業所得稅相關法律規定辦理。

2. 企業於確定企業所得稅應稅所得時，下列支出得列為可扣除費用：

a) 大型企業為參與其產業鏈之中小企業，所支出之人力培訓及再培訓費用。

企業人力培訓及再培訓費用，依《勞動法》及其指導性文件之規定確定。

參與大型企業產業鏈之中小企業，係指依《民法》及其指導性文件關於契約之規定，與大型企業簽訂合作契約之中小企業。

大型企業，係指不屬於依《中小企業扶持法》及其指導性文件規定之微型企業、小型企業或中型企業之企業。

b) 企業依 "科學、技術與創新法" 及其指導性文件規定所實施之科學研究與技術發展活動，其研究與發展支出，得按該活動於企業實際發生費用之二百百分比（200%）計入可扣除費用。

第十條 支援免費提供中小企業、微型企業、個體工商戶及個人經營者之數位平台與共用會計軟體

1. 國家免費向中小企業、微型企業、個體工商戶及個人經營者，提供整合數位轉型解決方案之數位平台，其中包含可與其所使用之電子發票軟體及數位簽章服務進行整合之會計軟體。

2. 財政部負責組織租用、採購數位平台及會計軟體之產品與服務，確保公開、透明，符合國家預算平衡能力，並符合本條第三款及第四款之規定，以執行本條第一款之規定。產品與服務之租用、採購內容，包含平台與會計軟體之管理、運行、維修及升級服務，以滿足在租用、採購期間依據所頒行之會計制度對會計管理及專業、業務之要求。產品與服務之租用、採購，依資訊科技法、招標投標法、國家預算法及其他相關法律規定辦理。
3. 數位平台及會計軟體之產品、服務供應商，不得從事限制競爭或不正當競爭行為，並須遵守競爭法之相關規定。
4. 會計軟體須至少符合下列專業與業務要求：
 - a) 軟體所建立之會計流程與業務，須遵循會計法、稅法及其他相關法律規定，不得改變會計之本質、原則、方法，以及依法於會計帳簿及財務報表中呈現之資訊與數據；
 - b) 會計流程之處理及相關資訊、數據之關聯處理，須確保準確、適當且不重複；進行修正時，須依時間順序保留已登錄於會計帳簿之內容痕跡；
 - c) 會計軟體之資訊與資料須確保保密性與安全性，並遵守資訊安全、資安與資訊保護相關法律規定；軟體須具備以雲端運算服務模式，提供微型企業、中小企業、個體工商戶及個人經營者之會計資料儲存與備份功能，並符合《會計法》及其指導性文件規定之最低保存期限；所建立之資訊系統須具備警示或防止蓄意干預、變更已登錄會計資訊與數據之能力；
 - d) 依有權機關及資料、資訊使用方之要求，完整且即時提供輸出資訊與數據；
 - d) 具備因應會計、稅務及其他相關法律變動之升級、修改與補充能力；
 - e) 具備與稅務機關連線或可隨時連線之能力，並可與會計作業相關軟體（如電子發票軟體、數位簽章等）進行連接。
5. 中小企業、微型企業、個體工商戶及個人經營者，於有需求時，得依本條第一款規定獲配帳號並免費使用數位平台之相關軟體。財政部負責指導數位平台及會計軟體之提供、管理與運行流程與程序。
6. 支援經費之預算編列、審查、核准及年度決算報告之編製，依現行法律規定辦理，確保國家預算及動員資源之有效、透明及公開使用。

第十一條 支援免費提供中小企業、微型企業、個體工商戶及個人經營者之企業治理、會計、稅務與人力資源培訓服務

1. 國家預算全額支援（100%）中小企業、微型企業、個體工商戶及個人經營者之企業治理培訓課程總費用，其中包括會計、稅務及人力資源管理等內容。
2. 支援對象包括：
 - a) 微型企業及中小企業；
 - b) 依企業登記法律規定認定之個體戶；
 - c) 依第 198/2025/QH15 號決議第三條第三款規定認定之個人經營者。

3. 支援原則：依“中小企業支援法”第五條及政府於 2021 年 8 月 26 日頒布之第 80/2021/NĐ-CP 號議定第四條（具體規定並指導執行“中小企業支援法”若干條款）之規定執行。
4. 支援機關：依第 80/2021/NĐ-CP 號議定及其施行指導文件之規定辦理；包括省級人民委員會所屬之鄉、坊、特區人民委員會及其所屬單位。
5. 培訓課程之組織實施，依第 80/2021/NĐ-CP 號政令第十四條第一款、第二款及第三款之規定及其施行指導文件辦理，但不適用該政令第十四條第一款 a 項及第三款 a 項所規定之最高支援比例為培訓課程總費用 70%之限制。對微型企業、中小企業、個體工商戶及個人經營者之支援水準，依本條第一款之規定適用。
6. 對微型企業、小型企業、個體工商戶及個人經營者之支持程序，依據 2021 年 8 月 26 日政府頒布第 80/2021/NĐ-CP 號議定第 32 條第 1 款、第 2 款、第 4 款及第 5 款之規定及其施行指導文件辦理。個體戶及個人經營者提出支持需求之申請表，依本議定所附《附錄三》規定之格式填報。

第五章 組織實施

第十二條 各部、部級機關及政府所屬機關之責任

1. 財政部之責任如下：
 - a) 根據中央預算的平衡能力，將綜合計畫和預算估算報告給主管機關，由主管機關依照《國家預算法》和有關法律，向各部會、部級機關和地方有針對性的補充資金分配和撥付國家預算估算，以實施本法令規定的支持政策；
 - b) 每年定期於 12 月 25 日前，向政府報告本議定所規定支援政策之執行情形；並統一彙入“中小企業支援法”實施情況報告及中共中央政治局於 2025 年 5 月 4 日發布之第 68-NQ/TW 號決議（關於發展私營經濟）之執行情況報告；
 - c) 依法負責對本議定所規定支援政策之執行情況進行監察、檢查及違規處理。
2. 各部、部級機關及政府所屬機關，於其職責與權限範圍內，負有下列責任：
 - a) 依本議定規定，編制並擬定年度國家預算計畫及經費預算，用於實施其所管理行業及領域內之支援政策，並送財政部彙總；
 - b) 如各部、部門或政府所屬機關依本議定規定實施支援政策，須於每年 11 月 30 日前，將當年度執行情況報告送交財政部，以彙總並報告政府。

第十三條 省級人民委員會之責任

1. 指定財政廳為統籌單位，協同各廳、局制定計畫並組織實施本政令所規定之各項支援政策，提請省級人民委員會核准。
2. 依地方預算平衡能力，省級人民委員會提請省級人民議會，於年度內分配地方預算，用於支援轄區內之企業、個體工商戶及經營個人。

3. 依實際需求及地方預算配置能力，制定計畫並編列預算，向中央預算提出具目標性補助之申請，以依本政令規定支援企業、個體工商戶及經營個人，並送財政部彙總，報請有權機關審議。
4. 依法對本政令所規定支援政策之執行情況，於其管理範圍內負責監察、檢查及違規處理。
5. 每年定期於 11 月 30 日前，向財政部提交本政令所規定支援政策之執行情況報告，以彙總並報告政府。

第十四條 政治—社會組織、社團組織及企業協會之責任

1. 配合各部、部級機關、政府所屬機關及省級人民委員會，依本政令規定，實施支援企業、個體戶及經營個人之相關活動。
2. 動員各項資源，依本政令規定實施對企業、個體戶及經營個人之支援。

第十五條 企業、個體戶及經營個人之責任

1. 依支援機關及組織之要求，及時、完整、準確提供有關企業、個體工商戶及經營個人之資訊與文件，並對所提供之資訊與文件依法負責。
2. 遵守法律規定，履行對國家之各項義務。
3. 切實履行對支援機關及組織之承諾；安排相應配套資源，以有效接收、配合並組織實施各項支援資源。

第六章 施行條款

第十六條 施行效力

1. 本議定自簽署之日起施行，惟本條第二款、第三款另有規定者除外。
2. 本政令第七條第一款、第三款及第九條之規定，自“第 198/2025/QH15 號決議”生效之日起施行，並自 2025 年度稅務結算期起適用。
3. 本議定第七條第二款及第八條之規定，自“第 198/2025/QH15 號決議”生效之日起施行。
4. 本議定未規定之企業所得稅及個人所得稅相關內容，依現行企業所得稅法、個人所得稅法及稅務管理相關法令之規定辦理。
5. “第 198/2025/QH15 號決議”第十條第八款所規定之免徵規費及費用，適用於所有組織、個人及企業；凡因依法進行國家機構組織調整、重組而需補發、換發各類證件者，均得適用。
6. 如本議定與其他政府議定就同一事項之規定不一致者，適用本議定之規定；如其他議定規定之優惠政策或條件較本議定更為有利者，受優惠對象得選擇適用最有利之優惠規定。
7. 凡本議定所引用之法律規範文件經修正、補充或由其他法律規範文件取代者，依修正、補充或取代後之法律規範文件之規定執行。

第十七條 施行責任



190 Lê Niệm, Phường Phú Thạnh, Tân Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh
G3.21.06 Greenbay, Số 7 Đại Lộ Thăng Long, Phường Đại Mỗ, Hà Nội
熱 線: +84 933 341 688 微 信: everwinservice LINE: everwin888

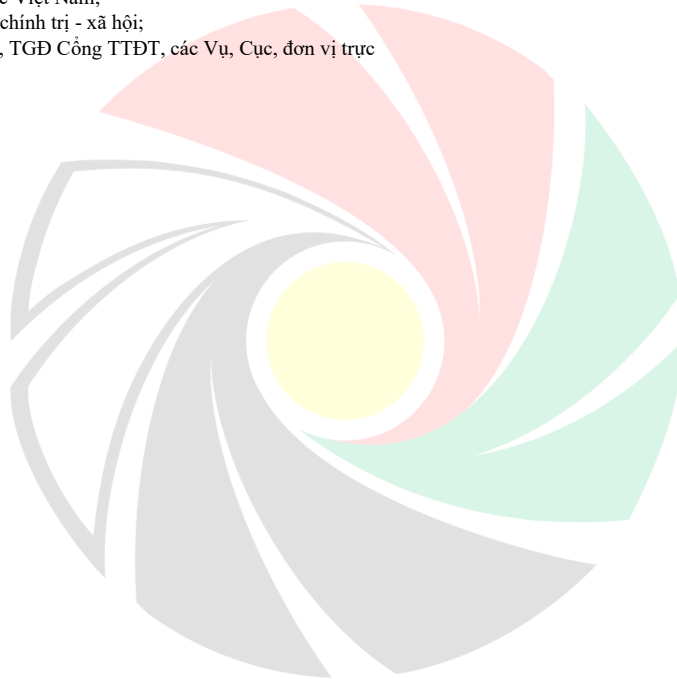
各部部长、部级机关首长、政府所属机关首长、省级人民委员会主席以及有关之机关、组织与个人，均负责执行本议定。／。

Nơi nhận 文單位:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ;
- HĐND, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;
- Văn phòng Trung ương và các Ban của Đảng;
- Văn phòng Tổng Bí thư;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Hội đồng Dân tộc và các Ủy ban của Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện kiểm sát nhân dân tối cao;
- Kiểm toán nhà nước;
- Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- Cơ quan trung ương của các tổ chức chính trị - xã hội;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, TGĐ Cổng TTĐT, các Vụ, Cục, đơn vị trực thuộc, Công báo;
- Lưu: VT, ĐMDN (2b).

**TM. CHÍNH PHỦ
KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG**

Nguyễn Chí Dũng



Phụ lục I

附錄一

ĐỀ NGHỊ HOÀN TRẢ KHOẢN HỖ TRỢ GIẢM TIỀN THUÊ LẠI ĐẤT

土地租賃費減免補助金退還申請單

(Kèm theo Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ)

(附於政府 2026 年 1 月 15 日第 20/2026/ND-CP 號議定)

TÊN DOANH NGHIỆP ...

企業名稱：.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

越南社會主義共和國

獨立—自由—幸福

V/v hoàn trả khoản hỗ trợ giảm tiền thuê
lại đất

....., ngày ... tháng ... năm

....., năm..... tháng..... ngày.....

關於：申請返還土地轉租租金減免之補
助款

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh, thành phố.....

敬啟：省／市財政廳（局）.....

Căn cứ Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân.

依據國會於 2025 年 5 月 17 日頒布之第 198/2025/QH15 號決議，有關若干促進私營經濟發展之特殊機制與政策；

Căn cứ Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 198/2025/QH15.

依據政府於 2026 年 1 月 15 日頒布之第 20/2026/NĐ-CP 號議定，規定並指導執行第 198/2025/QH15 號決議之若干條款；

Căn cứ Quyết định số ngày của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố ... về việc hỗ trợ tiền thuê lại đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp và vườn ươm công nghệ.

依據省／市人民委員會於.....年.....月.....日作成之第.....號決定，關於對工業區、工業群及科技孵化園區土地轉租租金之支持政策。

Tên chủ đầu tư/投資人名稱¹:

Mã số doanh nghiệp/企業統一編號：.....



190 Lê Niệm, Phường Phú Thạnh, Tân Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh
G3.21.06 Greenbay, Số 7 Đại Lộ Thăng Long, Phường Đại Mỗ, Hà Nội
熱 線: +84 933 341 688 微 信: everwinservice LINE: everwin888

Địa chỉ trụ sở chính/總公司地址:

Điện thoại/電話: Email:

Tài khoản số/帳戶號碼: tại ngân hàng/開戶銀行:.....

1. Đề nghị hoàn trả số tiền thuê lại đất mà chủ đầu tư đã giảm cho doanh nghiệp được hỗ trợ thuê đất, thuê lại đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp và vườn ươm công nghệ như sau: (liệt kê theo từng khu công nghiệp, cụm công nghiệp và vườn ươm công nghệ của chủ đầu tư)

申請退還投資人已為受支援企業於工業區、工業群及科技育成園區內租用或轉租土地所減免之土地轉租租金，具體如下：（依投資人所屬各工業區、工業群及科技育成園區分別列示）

1.1. Tên khu công nghiệp, cụm công nghiệp và vườn ươm công nghệ:

工業區／工業群／科技孵化園區名稱：.....

- Số tiền đề nghị hoàn trả:.....VNĐ (kèm theo Bảng kê khai đề nghị hoàn trả khoản hỗ trợ giảm tiền thuê lại đất);

申請返還金額：.....越南盾（隨附申請退還土地轉租租金減免支持款項明細表）

- Hình thức hoàn trả/返還方式:

a) Thanh toán bù trừ trực tiếp vào tiền thuê đất phải nộp của chủ đầu tư: VNĐ.

直接抵扣投資人應繳納之土地租金：.....越南盾；

b) Hoàn trả từ nguồn ngân sách nhà nước vào tài khoản của chủ đầu tư: VNĐ.

由國家預算返還至投資人帳戶：.....越南盾。

2. Chủ đầu tư cam kết về tính chính xác, trung thực về các văn bản, tài liệu và thông tin đã cung cấp để thực hiện thủ tục hoàn trả tiền thuê lại đất; hoàn trả ngân sách nhà nước và chịu trách nhiệm trước pháp luật trong trường hợp kê khai không chính xác, trung thực.

投資人承諾對所提供之文件、資料及資訊之正確性與真實性負全部責任，以辦理土地轉租租金返還手續；如有不實申報，投資人承諾依法返還國家預算並承擔相應之法律責任。

CHỨC DANH NGƯỜI ĐẠI DIỆN DOANH NGHIỆP

Nơi nhận: 收件

- Như trên;

- Lưu;

企業代表人職稱

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ)

(簽名，註明姓名及職務)

¹ Là doanh nghiệp đầu tư, kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN, CCN, VUCN.

為投資經營工業區、工業群及科技孵化園區基礎設施之企業。

BẢNG KÊ KHAI ĐỀ NGHỊ HOÀN TRẢ KHOẢN HỖ TRỢ GIẢM TIỀN THUÊ LẠI ĐẤT NĂM.....

土地轉租租金減免補助款項返還申報明細表（.....年度）

(Kèm theo Đề nghị hoàn trả tiền hỗ trợ thuê lại đất)

(隨附於土地租賃費減免補助金退還申請單)

Đơn vị: triệu đồng

單位：百萬越盾

STT	Tên doanh nghiệp	Mã số doanh nghiệp	Loại hình doanh nghiệp	Số hợp đồng thuê đất của doanh nghiệp với chủ đầu tư	Diện tích đất thuê theo hợp đồng của doanh nghiệp với chủ đầu tư (m ²)	Giá thuê đất/m ² /năm theo hợp đồng thuê đất của doanh nghiệp với chủ đầu tư	Giá thuê đất/m ² /năm được giảm	Số tiền đề nghị Nhà nước hoàn trả cho chủ đầu tư trong năm	Ghi chú
序號	企業名稱	企業統一編號	企業類型	企業與投資人簽訂之土地租賃合約編號	依企業與投資人土地租賃合約之承租土地面積 (m ²)	依企業與投資人土地租賃合約之土地租金單價 (越盾/m ² /年)	減免後之土地租金單價 (越盾/m ² /年)	申請國家於年度內返還予投資人之金額	申請國家於年度內返還予投資人之金額
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(6)x(8)	(10)
I	Tên KCN, CCN, Vườn ươm công nghệ ² 工業區、工業群及科技孵化園區名稱								
1	Tên doanh nghiệp A 企業 A								
2	Tên doanh nghiệp B 企業 B								
									
	Tổng cộng số tiền chủ đầu tư đề nghị Nhà nước hoàn trả trong năm/合計申請返還金額：								

Ghi chú: 備註：

1. Cột (4) ghi 01 trong 03 loại hình doanh nghiệp dưới đây:

第(4)欄填寫下列三種企業類型之一

- Doanh nghiệp công nghệ cao thuộc loại hình kinh tế tư nhân;

屬於民營經濟類型之高新技術企業

- Doanh nghiệp nhỏ và vừa;

中小型企業

- Doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo.

創新創業企業

2. Giá trị cột (7) phải bảo đảm không cao hơn (Giá cho thuê lại đất KCN/CCN/VU'CN được công bố/m²/năm) x (100% - (Mức giảm tiền thuê lại đất tính theo % theo quyết định của UBND cấp tỉnh)).

第(7)欄之數值須確保不高於以下計算結果：

(已公布之工業區／工業群區／科技育成園區土地轉租價格(每平方米／年)) × [100% - (依省級人民委員會決定之土地轉租租金減免比例)]。

3. Giá trị cột (8) được tính: (Giá cho thuê lại đất KCN/CCN/VU'CN được công bố/m²/năm) x (Mức giảm tiền thuê lại đất tính theo % theo quyết định của UBND cấp tỉnh).

第(8)欄之數值按下列方式計算：(已公布之工業區／工業群／科技育成園區土地轉租價格(每平方米／年)) × (依省級人民委員會決定之土地轉租租金減免比例)

² Theo tên dự án được ghi tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc các văn bản khác có giá trị tương đương đã được cấp cho chủ đầu tư.

依據核發予投資人之《投資主張核准決定》、《投資登記證書》或其他具有同等法律效力文件所載之專案名稱填寫。

Phụ lục II

附錄二

(Kèm theo Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ)

(隨同政府於 2026 年 1 月 15 日頒布之第 20/2026/NĐ-CP 號議定一併發布)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

越南社會主義共和國

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

獨立—自由—幸福

....., ngày 日.....tháng 月.... năm 年

**GIẤY XÁC NHẬN THÔNG TIN CỦA DOANH NGHIỆP THUÊ LẠI ĐẤT TẠI KHU CÔNG NGHIỆP,
CỤM CÔNG NGHIỆP, VƯỜN ƯƠM CÔNG NGHỆ**

工業區、工業群聚區及科技育成中心土地轉租企業資訊確認書

Căn cứ Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân.

依據越南國會於 2025 年 5 月 17 日通過之第 198/2025/QH15 號決議，有關私營經濟發展之若干特殊機制與政策；

Căn cứ Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 198/2025/QH15.

依據政府於 2026 年 1 月 15 日頒布之第 20/2026/NĐ-CP 號議定，規定並指導執行第 198/2025/QH15 號決議若干條款；

Căn cứ Quyết định số ngày của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố ... về việc hỗ trợ tiền thuê lại đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp và vườn ươm công nghệ.

依據.....省／市人民委員會於.....年.....月.....日發布之第.....號決定，關於對工業區、工業群聚區及科技育成中心土地轉租費用之支持；

Căn cứ Hợp đồng số ký ngày

依據於.....年.....月.....日簽署之第.....號合同；

Tên doanh nghiệp/ 企業名稱¹:

Mã số doanh nghiệp/企業統一編號:

Địa chỉ trụ sở chính/總部地址:

Điện thoại/電話: Email:

Doanh nghiệp thuộc loại hình sau (tự xác nhận, tích vào ô dưới đây):

本企業屬於下列類型之一（企業自行確認，請勾選）：



190 Lê Niệm, Phường Phú Thạnh, Tân Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh
G3.21.06 Greenbay, Số 7 Đại Lộ Thăng Long, Phường Đại Mỗ, Hà Nội
熱 線: +84 933 341 688 微 信: everwinservice LINE: everwin888

☐ Doanh nghiệp công nghệ cao thuộc loại hình kinh tế tư nhân/屬私營經濟類型之高新技術企業²;

☐ Doanh nghiệp nhỏ và vừa/中小企業³;

☐ Doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo/創新創業企業⁴

Doanh nghiệp đã được chủ đầu tư: (tên chủ đầu tư) giảm tiền thuê lại đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp và vườn ươm công nghệ như sau:

本企業已獲投資人（投資人名稱）：.....依規定減免於工業區、工業群聚區及科技育成中心之土地轉租費用，具體如下：

- Tên khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ:

工業區／工業群聚區／科技育成中心名稱：.....

- Địa chỉ/地址:

- Diện tích thuê đất (được giảm giá): m².

承租土地面積（適用減免）：..... m²

- Thời gian thuê:(tháng), từ ngày/...../..... đến/...../.....

租賃期間：.....（月），自.....年.....月.....日至.....年.....月.....日

- Giá thuê (sau khi giảm):VNĐ/m².

租金（減免後）：.....越盾／平方米

Doanh nghiệp xin cam kết về tính chính xác, trung thực về thông tin đã cung cấp và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

本企業特此承諾，所提供之資訊均屬正確、真實，並依法對其內容承擔全部法律責任。

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:

CHỨC DANH NGƯỜI ĐẠI DIỆN DOANH NGHIỆP

企業代表人職稱

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

(簽名、註明姓名及職務)

¹ Doanh nghiệp thuê lại đất tại khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ.

於工業區、工業群區、科技育成中心承租土地之企業。

² Theo Luật Công nghệ cao và các văn bản hướng dẫn; pháp luật về thống kê (Thông tư số 07/2025/TT- BKHĐT ngày 13/02/2025 hoặc văn bản sửa đổi, bổ sung thay thế, quy định phân loại thống kê theo loại hình kinh tế).

依《高科技法》及其指導文件；以及統計法規（第 07/2025/TT-BKHĐT 號通告，2025 年 2 月 13 日發布，或其修正、補充、替代文件，有關依經濟類型進行統計分類之規定）。

³ Theo Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa; Nghị định số 80/2021/NĐ-CP ngày 26/8/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa hoặc văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế.

依《中小企業扶持法》；第 80/2021/NĐ-CP 號法令（2021 年 8 月 26 日）關於細則及指導實施《中小企業扶持法》若干條款，或其修正、補充、替代文件。

⁴ Theo Luật Khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo, Nghị định số 268/2025/NĐ-CP ngày 14/10/2025 hoặc văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế.

依《科學、技術與創新法》；第 268/2025/NĐ-CP 號法令（2025 年 10 月 14 日），或其修正、補充、替代文件。



Phụ lục III

附錄 III

TỜ KHAI XÁC ĐỊNH HỘ KINH DOANH, CÁ NHÂN KINH DOANH VÀ ĐĂNG KÝ THAM GIA KHÓA ĐÀO TẠO QUẢN TRỊ DOANH NGHIỆP

經營戶、個體經營者資格確認暨企業管理培訓課程參加登記表

(Kèm theo Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ)

(隨政府於 2026 年 1 月 15 日頒布之第 20/2026/NĐ-CP 號法令附行)

Mẫu 1. Áp dụng với hộ kinh doanh

表樣 1：適用於經營戶

1. Thông tin chung về hộ kinh doanh/經營戶基本資訊:

Tên hộ kinh doanh/經營戶名稱:

Mã số hộ kinh doanh/Mã số thuế/經營戶編號/稅務編號.....

Địa chỉ trụ sở chính/總公司地址:.....

Xã/phường/鄉/坊: Tỉnh/thành phố: 省/市.....

Tên chủ hộ kinh doanh/經營戶主姓名:

Điện thoại/電話: Email:

2. Thông tin về hoạt động sản xuất, kinh doanh: 生產、經營活動資訊:

Lĩnh vực sản xuất, kinh doanh chính/主要生產、經營領域:

Số lao động tham gia bảo hiểm xã hội bình quân năm/

年度平均參加社會保險之勞動人數:

3. Đề xuất hỗ trợ đào tạo: 培訓支援申請內容:

☐ Quản trị doanh nghiệp cơ bản 基礎企業管理 ☐ Quản trị doanh nghiệp chuyên sâu 進階企業管理

4. Danh sách học viên đăng ký tham gia khóa đào tạo: 報名參加培訓課程之學員名單:



190 Lê Niệm, Phường Phú Thạnh, Tân Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh
G3.21.06 Greenbay, Số 7 Đại Lộ Thăng Long, Phường Đại Mỗ, Hà Nội
熱 線: +84 933 341 688 微 信: everwinservice LINE: everwin888

TT	Họ và tên	Năm sinh	Mã định danh cá nhân/Căn cước công dân	Điện thoại liên lạc của học viên ¹	Chức danh, vị trí hiện tại	Tên chuyên đề đào tạo đăng ký tham gia	Hình thức đào tạo (trực tuyến, trực tiếp, trực tuyến kết hợp trực tiếp)
序號	姓名	出生年份	個人識別碼／公民身分證號	學員聯絡電話 ¹	現任職稱、職位	報名參加之培訓專題名稱	培訓形式（線上、實體、線上結合實體）
1...							

HỘ KINH DOANH CAM KẾT 個體工商戶承諾

- Về tính chính xác, trung thực về thông tin đã cung cấp và chịu trách nhiệm trước pháp luật. 保證所提供之資訊真實、準確，並對其內容依法承擔法律責任。
- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam. 嚴格遵守越南法律之各項規定。

Nơi nhận: 收件人：

.... ngày... tháng... năm...

HỘ KINH DOANH

(Ký, ghi rõ họ tên)

個體工商戶

(簽名，註明姓名)

¹ Hộ kinh doanh có thể cung cấp 01 số điện thoại của bộ phận hành chính, nhân sự làm đầu mối liên hệ. 個體工商戶可提供一個行政、人事部門之聯絡電話作為聯繫窗口。

Mẫu 2. Áp dụng với cá nhân kinh doanh

表格 2 · 適用於個人經營者

1. Thông tin chung về cá nhân kinh doanh: 個人經營者基本資訊：

Tên cá nhân kinh doanh/個人經營者姓名:

Giới tính/性別: Năm sinh/出生年:

Mã số thuế/稅務代碼:

Địa chỉ nơi cư trú/居住地址:

Xã/phường/鄉/坊: Tỉnh/thành phố/省/市:

Điện thoại/電話: Email:

2. Lĩnh vực kinh doanh chính/主要經營領域:

3. Đề xuất hỗ trợ đào tạo/培訓支援建議:

☐ Quản trị doanh nghiệp cơ bản/基礎企業管理 ☐ Quản trị doanh nghiệp chuyên sâu/進階企業管理

- Tên chuyên đề đào tạo, hình thức đào tạo (trực tuyến, trực tiếp, trực tuyến kết hợp trực tiếp):

報名參加之培訓專題名稱及培訓方式（線上、實體、線上結合實體）：

TÔI CAM KẾT 本人承諾

1. Về tính chính xác liên quan tới thông tin của cá nhân kinh doanh.

保證所申報之個人經營相關資訊真實、準確

2. Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam.

嚴格遵守越南法律之各項規定。

....., ngày 日... tháng 月... năm 年...

CÁ NHÂN KINH DOANH

個人經營者

(Ký, ghi rõ họ tên)

(簽名，註明姓名)

~ 恒利翻譯 謹供參考 ~

TTĐT(2)

CHÍNH PHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/2026/NĐ-CP

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2026

GÓNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ	
ĐẾN	Giờ: C Ngày: 16.01.2026

NGHỊ ĐỊNH

Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của
Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17 tháng 5 năm 2025 của
Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ số 63/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 198/2025/QH15 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân;

Theo đề nghị của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân.

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị định này quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Điều 7; khoản 1, 2 Điều 8; khoản 1, 2, 3, 4, 5, 8 Điều 10; Điều 12; khoản 2 Điều 13 Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17 tháng 05 năm 2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Nghị định này áp dụng đối với doanh nghiệp, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh và tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Điều 3. Giải thích từ ngữ

1. Doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ là doanh nghiệp hoạt động trong các ngành công nghiệp sản xuất, gia công nguyên liệu, phụ liệu, vật liệu, linh kiện và phụ tùng để cung cấp cho sản xuất sản phẩm hoàn chỉnh.

2. Doanh nghiệp siêu nhỏ, doanh nghiệp nhỏ, doanh nghiệp vừa được xác định theo quy định của Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa và các văn bản hướng dẫn.

3. Tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo là trung tâm hỗ trợ khởi nghiệp sáng tạo, trung tâm đổi mới sáng tạo, tổ chức có hoạt động hỗ trợ đổi mới sáng tạo hoặc hỗ trợ hoạt động khởi nghiệp sáng tạo theo quy định của Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo và các văn bản hướng dẫn.

4. Vườn ươm công nghệ là cơ sở ươm tạo theo quy định của Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo và các văn bản hướng dẫn.

5. Văn bản điện tử là văn bản dưới dạng thông điệp dữ liệu được tạo lập hoặc được số hóa từ văn bản giấy và thể hiện chính xác, toàn vẹn nội dung, thể thức của văn bản giấy. Văn bản điện tử định dạng “.pdf”. Tên văn bản điện tử phải được đặt tương ứng với tên loại giấy tờ theo quy định. Văn bản điện tử được phép sử dụng chữ ký số để ký trực tiếp trên văn bản điện tử để thay thế cho chữ ký trực tiếp trên văn bản giấy.

Chương II

HỖ TRỢ TIẾP CẬN ĐẤT ĐAI, MẶT BẰNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Điều 4. Hỗ trợ đầu tư kết cấu hạ tầng, sử dụng quỹ đất tại khu công nghiệp, vườn ươm công nghệ theo quy định tại khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều 7 Nghị quyết số 198/2025/QH15

1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện công bố công khai thông tin trên cổng thông tin, trang tin điện tử của cơ quan mình về nguyên tắc, tiêu chí, định mức hỗ trợ đầu tư, nội dung hỗ trợ theo quy định tại khoản 1, 3 Điều 7 Nghị quyết số 198/2025/QH15; diện tích quỹ đất từng khu công nghiệp, vườn ươm công nghệ dành cho doanh nghiệp công nghệ cao thuộc khu vực kinh tế tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo thuê, thuê lại theo quy định tại khoản 2, khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 198/2025/QH15.

2. Chủ đầu tư không được tính vốn, kinh phí hỗ trợ từ Nhà nước vào tổng vốn đầu tư của dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, vườn ươm công nghệ và có trách nhiệm duy tu, bảo dưỡng, quản lý công trình kết cấu hạ tầng này sau khi được nghiệm thu, bàn giao từ chủ đầu tư công trình hoặc từ cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Hình thức, trình tự, thủ tục hỗ trợ vốn đầu tư xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, vườn ươm công nghệ thực hiện theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, pháp luật về đầu tư công, quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Trường hợp khu công nghiệp được phân kỳ đầu tư theo các giai đoạn thì diện tích đất khu công nghiệp quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 198/2025/QH15 được xác định theo từng giai đoạn. Sau thời hạn 02 năm

kể từ ngày hoàn thành đầu tư xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng của từng giai đoạn mà không có doanh nghiệp công nghệ cao thuộc khu vực kinh tế tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo thuê, thuê lại thì chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp được quyền cho các doanh nghiệp khác thuê, thuê lại.

Điều 5. Hoàn trả khoản hỗ trợ giảm tiền thuê lại đất tại khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ theo quy định tại khoản 6 Điều 7 Nghị quyết số 198/2025/QH15

1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh công khai thông tin trên cổng thông tin, trang thông tin điện tử của cơ quan mình về mức giảm tiền thuê lại đất theo quy định tại khoản 6 Điều 7 Nghị quyết số 198/2025/QH15 dành cho các đối tượng quy định tại khoản 3 Điều này.

2. Đối tượng và điều kiện hoàn trả: Chủ đầu tư dự án đầu tư và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ (sau đây gọi là chủ đầu tư) được hoàn trả khoản hỗ trợ đã giảm tiền thuê lại đất khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:

a) Có quỹ đất cho dành cho doanh nghiệp quy định tại khoản 3 Điều này thuê lại đất theo quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh;

b) Đã ký hợp đồng cho thuê đất với doanh nghiệp quy định tại khoản 3 Điều này, trong đó bao gồm thông tin giá cho thuê lại đất đã được giảm theo quy định tại khoản 6 Điều 7 Nghị quyết số 198/2025/QH15;

c) Đã được doanh nghiệp quy định tại khoản 3 Điều này thanh toán tiền thuê lại đất theo hợp đồng trong năm đề nghị hoàn trả. Thời điểm chủ đầu tư đề nghị hoàn trả tiền thuê lại đất không quá 12 tháng kể từ thời điểm các bên thực hiện thanh toán tiền thuê lại đất theo hợp đồng cho thuê đất đã ký.

3. Đối tượng hỗ trợ: Các doanh nghiệp thuê lại đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ (sau đây gọi là doanh nghiệp được hỗ trợ) bao gồm:

a) Doanh nghiệp được cấp Giấy chứng nhận doanh nghiệp công nghệ cao theo quy định của pháp luật công nghệ cao và thuộc loại hình kinh tế tư nhân theo quy định của pháp luật về thống kê;

b) Doanh nghiệp nhỏ và vừa theo quy định của Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa và các văn bản hướng dẫn;

c) Doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo được công nhận theo quy định của Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo và các văn bản hướng dẫn.

4. Hình thức hoàn trả:

a) Thanh toán bù trừ vào số tiền thuê đất mà chủ đầu tư phải nộp trong năm đối với trường hợp chủ đầu tư trả tiền thuê đất hàng năm và chưa thực hiện nghĩa vụ nộp tiền thuê đất này. Trường hợp khoản giảm tiền thuê lại đất cho doanh nghiệp lớn hơn số tiền thuê đất mà chủ đầu tư phải nộp trong năm thì chủ đầu tư được hoàn trả từ nguồn ngân sách nhà nước đối với khoản chênh lệch này;

b) Hoàn trả từ nguồn ngân sách nhà nước đối với trường hợp chủ đầu tư đã nộp đủ tiền thuê đất hoặc được Nhà nước miễn toàn bộ tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê.

5. Nguồn vốn thực hiện: Bố trí từ nguồn ngân sách trung ương và ngân sách địa phương, tương ứng với tỷ lệ phần trăm (%) phân chia tiền thuê đất giữa các cấp ngân sách theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước và các văn bản hướng dẫn.

6. Trình tự, thủ tục hoàn trả:

a) Chủ đầu tư gửi Sở Tài chính 01 bộ hồ sơ theo quy định tại khoản 7 Điều này trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia;

b) Trường hợp hồ sơ chưa hợp lệ, trong thời hạn 03 ngày làm việc (theo dấu công văn đến hoặc theo xác nhận ngày đến trên cổng thông tin nhận hồ sơ trực tuyến), Sở Tài chính thông báo trực tiếp (hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến) cho chủ đầu tư để hoàn thiện hồ sơ;

c) Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc nộp trực tuyến, Sở Tài chính thẩm định hồ sơ, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét quyết định việc hoàn trả khoản tiền đã giảm tiền thuê lại đất cho doanh nghiệp. Thời gian mà chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ không tính vào thời hạn quy định tại điểm này;

d) Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được báo cáo của Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định chấp thuận số tiền, hình thức hoàn trả và gửi Sở Tài chính để thông báo kết quả giải quyết thủ tục hành chính cho chủ đầu tư. Sở Tài chính căn cứ quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phối hợp với Kho bạc Nhà nước khu vực hoàn trả từ ngân sách nhà nước hoặc thông báo với Thuế tỉnh, thành phố để thanh toán bù trừ;

đ) Trường hợp thanh toán bù trừ vào tiền thuê đất phải nộp trong năm, trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định chấp thuận của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Thuế tỉnh, thành phố hạch toán, theo dõi

số tiền thuê đất mà chủ đầu tư phải nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế;

e) Trường hợp hoàn trả từ ngân sách nhà nước, trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Kho bạc nhà nước hoàn trả vào tài khoản của chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.

7. Hồ sơ đề nghị hoàn trả bao gồm:

a) Văn bản đề nghị hoàn trả khoản tiền đã giảm tiền thuê lại đất cho doanh nghiệp được hỗ trợ (Phụ lục I);

b) Giấy xác nhận thông tin của doanh nghiệp thuê lại đất tại khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ (Phụ lục II) và các giấy tờ sau:

b1) Giấy chứng nhận doanh nghiệp công nghệ cao (bản sao) theo quy định của Luật Công nghệ cao và các văn bản hướng dẫn nếu doanh nghiệp thuộc đối tượng quy định tại điểm a khoản 3 Điều này;

b2) Giấy công nhận doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo (bản sao) theo quy định của Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo và các văn bản hướng dẫn nếu doanh nghiệp thuộc đối tượng quy định tại điểm c khoản 3 Điều này;

c) Hợp đồng thuê đất giữa chủ đầu tư với doanh nghiệp được hỗ trợ theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều này (Bản sao có chứng thực);

d) Hoá đơn, chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh doanh nghiệp được hỗ trợ đã thanh toán tiền thuê lại đất cho chủ đầu tư trong năm mà chủ đầu tư đề nghị hoàn trả (bản sao); bản sao hoá đơn, chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh chủ đầu tư đã thanh toán tiền thuê đất, bản sao thông báo nộp tiền về tiền thuê đất của cơ quan thuế (nếu có);

đ) Trường hợp hồ sơ nộp theo hình thức trực tuyến thì các văn bản quy định theo điểm a, b, c, d khoản này nộp dưới hình thức văn bản điện tử. Hồ sơ điện tử có giá trị pháp lý tương đương hồ sơ giấy theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử.

8. Trong thời gian 05 năm được hỗ trợ giảm tiền thuê lại đất theo quy định của Nghị quyết số 198/2025/QH15 và Nghị định này, doanh nghiệp được hỗ trợ phải hoàn trả vào ngân sách nhà nước toàn bộ số tiền đã được hỗ trợ trong các trường hợp sau:

a) Vi phạm pháp luật về đầu tư, pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan dẫn đến thuộc trường hợp chấm dứt dự án đầu tư theo pháp luật về đầu tư hoặc trường hợp bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai; thời hạn hoàn trả chậm nhất là 01 tháng kể từ ngày bị chấm dứt

hoạt động dự án đầu tư hoặc cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất do vi phạm quy định của pháp luật;

Trong trường hợp này, cơ quan có thẩm quyền gửi quyết định chấm dứt hoạt động dự án đầu tư và quyết định thu hồi đất đến Sở Tài chính, Thuế tỉnh, thành phố để theo dõi, thực hiện việc thu hồi tiền thuê lại đất đã hỗ trợ cho doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật có liên quan.

b) Chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với tài sản trên đất cho nhà đầu tư, doanh nghiệp khác không thuộc đối tượng được hỗ trợ tiền thuê lại đất; thời hạn hoàn trả chậm nhất là 01 tháng kể từ ngày hợp đồng chuyển nhượng được các bên ký kết theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong trường hợp này, doanh nghiệp được hỗ trợ, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ có trách nhiệm gửi thông tin và tài liệu có liên quan đến Sở Tài chính, Thuế tỉnh, thành phố để theo dõi, thực hiện việc thu hồi tiền thuê lại đất đã hỗ trợ cho doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật có liên quan.

c) Trường hợp quá thời hạn 01 tháng quy định tại điểm a, b khoản này, doanh nghiệp phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật có liên quan tương ứng với số tiền thuê lại đất đã được hỗ trợ.

9. Trường hợp doanh nghiệp đã được hỗ trợ giảm tiền thuê lại đất theo quy định tại Điều này nhưng sau đó qua thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, cơ quan có chức năng thanh tra, kiểm tra, kiểm toán phát hiện doanh nghiệp không thuộc trường hợp được hỗ trợ giảm tiền thuê lại đất theo quy định tại Điều này thì doanh nghiệp phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê lại đất đã được hỗ trợ và tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế tương ứng với số tiền thuê lại đất đã được hỗ trợ. Thời gian tính tiền chậm nộp tính từ thời điểm được hỗ trợ tiền thuê lại đất đến thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi số tiền thuê lại đất đã được hỗ trợ.

Điều 6. Hỗ trợ thuê nhà, đất là tài sản công

1. Nhà nước hỗ trợ cho thuê nhà, đất là tài sản công quy định tại Điều 8 Nghị quyết số 198/2025/QH15 được thực hiện thông qua việc thuê nhà, đất của tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng kinh doanh nhà địa phương quản lý (được sửa đổi, bổ sung bởi Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công).

2. Đối tượng được hỗ trợ thuê nhà, đất là tài sản công là các doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ, doanh nghiệp đổi mới sáng tạo.

Doanh nghiệp đổi mới sáng tạo quy định tại Điều này là doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo được công nhận theo quy định của Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo và các văn bản hướng dẫn.

3. Các hình thức hỗ trợ:

a) Được cho thuê nhà theo phương thức niêm yết giá theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP);

b) Được giảm tiền thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP);

c) Được giảm tiền thuê nhà theo quy định tại điểm b khoản 8 Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

4. Nguyên tắc hỗ trợ:

a) Việc hỗ trợ thuê nhà, đất là tài sản công quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này phải đảm bảo đúng đối tượng, công bằng, công khai, minh bạch, hiệu quả, đúng pháp luật;

b) Trong trường hợp có nhiều doanh nghiệp đăng ký thuê nhà, việc lựa chọn đối tượng cho thuê được thực hiện theo nguyên tắc quy định tại khoản 5 Điều 14 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP;

c) Việc quản lý, sử dụng số tiền thu được từ việc cho thuê nhà, việc xử lý vi phạm thực hiện theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP);

d) Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương và đối tượng được hỗ trợ thuê nhà, đất là tài sản công quy định tại khoản 2 Điều này thực hiện đầy đủ quyền hạn và trách nhiệm quy định tại Điều 28, Điều 29 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP).

5. Căn cứ quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này và tình hình thực tế tại địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể danh mục tài sản công cho thuê, tiêu chí, mức hỗ trợ, hình thức hỗ trợ, trình tự, thủ tục cho thuê đối với từng loại tài sản theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Nghị quyết số 198/2025/QH15 và các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này.

Chương III ƯU ĐÃI VỀ THUẾ

Điều 7. Miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp

1. Công ty quản lý quỹ đầu tư khởi nghiệp sáng tạo theo quy định của Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo có thu nhập từ hoạt động khởi nghiệp sáng tạo, đổi mới sáng tạo theo quy định của Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo và các văn bản hướng dẫn:

a) Được miễn thuế, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp trong thời hạn theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị quyết số 198/2025/QH15;

b) Thời gian miễn thuế, giảm thuế đối với thu nhập tại khoản này được tính liên tục từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế từ hoạt động khởi nghiệp sáng tạo, đổi mới sáng tạo; trường hợp không có thu nhập chịu thuế trong 03 năm đầu kể từ năm đầu tiên có doanh thu từ hoạt động khởi nghiệp sáng tạo, đổi mới sáng tạo thì thời gian miễn thuế, giảm thuế được tính từ năm thứ tư;

c) Phải hạch toán riêng thu nhập từ hoạt động khởi nghiệp sáng tạo, đổi mới sáng tạo được miễn thuế, giảm thuế tại khoản này với thu nhập từ hoạt động sản xuất, kinh doanh không được ưu đãi thuế khác. Trường hợp không hạch toán riêng được thì phần thu nhập từ hoạt động được ưu đãi thuế được xác định bằng $(=)$ tổng thu nhập chịu thuế nhân (x) với tỷ lệ phần trăm $(\%)$ doanh thu hoặc chi phí được trừ của hoạt động sản xuất, kinh doanh được ưu đãi thuế so với tổng doanh thu hoặc tổng chi phí được trừ của doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, công ty quản lý quỹ đầu tư khởi nghiệp sáng tạo, tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo trong kỳ tính thuế.

Trường hợp có khoản doanh thu hoặc chi phí được trừ không thể hạch toán riêng được thì khoản doanh thu hoặc chi phí được trừ đó xác định theo tỷ lệ giữa doanh thu hoặc chi phí được trừ của hoạt động sản xuất, kinh doanh hưởng ưu đãi thuế trên tổng doanh thu hoặc chi phí được trừ của doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, công ty quản lý quỹ đầu tư khởi nghiệp sáng tạo, tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo.

2. Doanh nghiệp có thu nhập từ chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp, quyền góp vốn, quyền mua cổ phần, quyền mua phần vốn góp vào doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo:

a) Được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp đối với khoản thu nhập này;

b) Thu nhập từ chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp, quyền góp vốn, quyền mua cổ phần, quyền mua phần vốn góp quy định tại khoản này là thu nhập có được từ chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ cổ phần, phần vốn góp, quyền góp vốn, quyền mua cổ phần, quyền mua phần vốn góp vào doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo (bao gồm cả trường hợp bán doanh nghiệp), trừ thu nhập từ chuyển nhượng cổ phiếu, quyền mua cổ phiếu của công ty đại chúng, tổ chức niêm yết, đăng ký giao dịch theo quy định của pháp luật về chứng khoán;

c) Trường hợp bán toàn bộ công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do tổ chức làm chủ sở hữu dưới hình thức chuyển nhượng vốn có gắn với bất động sản thì kê khai và nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo hoạt động chuyển nhượng bất động sản.

3. Doanh nghiệp nhỏ và vừa đăng ký kinh doanh lần đầu:

a) Được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 03 năm kể từ khi được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu. Thời gian miễn thuế được tính liên tục từ năm đầu tiên được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu. Trường hợp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp được cấp trước thời điểm Nghị quyết số 198/2025/QH15 có hiệu lực thi hành mà còn thời gian áp dụng ưu đãi thì doanh nghiệp được hưởng ưu đãi theo quy định tại khoản này cho thời gian còn lại;

b) Quy định ưu đãi tại khoản này không áp dụng đối với:

b1) Doanh nghiệp thành lập mới do sáp nhập, hợp nhất, chia, tách, chuyển đổi chủ sở hữu, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp;

b2) Doanh nghiệp thành lập mới mà người đại diện theo pháp luật (trừ trường hợp người đại diện theo pháp luật không phải là thành viên góp vốn), thành viên hợp danh hoặc người có số vốn góp cao nhất đã tham gia hoạt động kinh doanh với vai trò là người đại diện theo pháp luật, thành viên hợp danh hoặc người có số vốn góp cao nhất trong các doanh nghiệp đang hoạt động hoặc đã giải thể nhưng chưa được 12 tháng tính từ thời điểm giải thể doanh nghiệp cũ đến thời điểm thành lập doanh nghiệp mới;

b3) Thu nhập quy định tại khoản 3 Điều 18 Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 67/2025/QH15.

4. Trong cùng một thời gian, nếu doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, công ty quản lý quỹ đầu tư khởi nghiệp sáng tạo, tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo, doanh nghiệp nhỏ và vừa có khoản thu nhập được hưởng miễn thuế, giảm thuế theo quy định tại khoản 1 và khoản 3 Điều này vừa được hưởng miễn thuế, giảm thuế khác với quy định tại Nghị định này thì được lựa chọn hưởng miễn thuế, giảm thuế có lợi nhất và thực hiện ổn định, không thay đổi trong thời gian miễn thuế, giảm thuế.

5. Trường hợp trong kỳ tính thuế đầu tiên mà doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, công ty quản lý quỹ đầu tư khởi nghiệp sáng tạo, tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo, doanh nghiệp nhỏ và vừa quy định tại khoản 1 và khoản 3 Điều này có thời gian hoạt động sản xuất, kinh doanh được miễn thuế, giảm thuế dưới 12 tháng thì được lựa chọn hưởng miễn thuế, giảm thuế theo quy định tại Nghị định này ngay từ kỳ tính thuế đầu tiên đó hoặc đăng ký với cơ quan thuế thời gian bắt đầu được miễn thuế, giảm thuế từ kỳ tính thuế tiếp theo.

Điều 8. Miễn, giảm thuế thu nhập cá nhân

1. Cá nhân có thu nhập từ chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp, quyền góp vốn, quyền mua cổ phần, quyền mua phần vốn góp vào doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo được miễn thuế thu nhập cá nhân đối với khoản thu nhập này.

Thu nhập từ chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp, quyền góp vốn, quyền mua cổ phần, quyền mua phần vốn góp quy định tại khoản này là thu nhập có được từ chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ cổ phần, phần vốn góp, quyền góp vốn, quyền mua cổ phần, quyền mua phần vốn góp vào doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo (bao gồm cả trường hợp bán doanh nghiệp), trừ thu nhập từ chuyển nhượng cổ phiếu, quyền mua cổ phiếu của công ty đại chúng, tổ chức niêm yết, đăng ký giao dịch theo quy định của pháp luật về chứng khoán.

Trường hợp bán toàn bộ doanh nghiệp do cá nhân làm chủ sở hữu dưới hình thức chuyển nhượng vốn có gắn với bất động sản thì kê khai và nộp thuế thu nhập cá nhân theo hoạt động chuyển nhượng bất động sản.

2. Cá nhân là chuyên gia, nhà khoa học theo quy định của Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo và các văn bản hướng dẫn có thu nhập từ tiền lương, tiền công nhận được từ doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, trung tâm nghiên cứu và phát triển, tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo được miễn thuế trong thời hạn 02 năm (24 tháng liên tục) và giảm 50% số thuế phải nộp trong 04 năm (48 tháng liên tục) tiếp theo đối với khoản thu nhập này.

Thời gian miễn, giảm thuế tính liên tục kể từ tháng phát sinh thu nhập được miễn, giảm thuế. Trường hợp phát sinh thu nhập trong tháng thì thời gian tính miễn, giảm thuế được tính đủ tháng.

Trường hợp cá nhân vừa có thu nhập từ tiền lương, tiền công được miễn, giảm thuế theo quy định tại khoản này vừa có thu nhập từ tiền lương, tiền công khác thì số thuế thu nhập cá nhân được miễn, giảm theo quy định tại khoản này được xác định như sau:

Số thuế được miễn trong kỳ tính thuế	=	Số thuế TNCN tính trên tổng thu nhập từ tiền lương, tiền công trong kỳ tính thuế	x	Thu nhập được miễn thuế từ tiền lương, tiền công tại khoản này Tổng thu nhập chịu thuế từ tiền lương, tiền công trong kỳ tính thuế
Số thuế được giảm trong kỳ tính thuế	=	50% x	Số thuế TNCN tính trên tổng thu nhập từ tiền lương, tiền công trong kỳ tính thuế Tổng thu nhập chịu thuế từ tiền lương, tiền công trong kỳ tính thuế	

Chương IV

HỖ TRỢ KHOA HỌC, CÔNG NGHỆ, ĐỔI MỚI SÁNG TẠO, CHUYỂN ĐỔI SỐ VÀ ĐÀO TẠO NHÂN LỰC

Điều 9. Hỗ trợ nghiên cứu, phát triển và ứng dụng khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số

1. Doanh nghiệp được trích tối đa 20% thu nhập tính thuế thu nhập doanh nghiệp để lập Quỹ phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.

Quỹ phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số là Quỹ phát triển khoa học và công nghệ của doanh nghiệp theo quy định của Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo và các văn bản hướng dẫn. Việc trích lập quỹ được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp.

2. Doanh nghiệp được tính vào chi phí được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp đối với:

a) Khoản chi phí đào tạo và đào tạo lại nhân lực của doanh nghiệp lớn cho doanh nghiệp nhỏ và vừa tham gia chuỗi.

Chi phí đào tạo và đào tạo lại nhân lực của doanh nghiệp được xác định theo quy định của Bộ luật Lao động và các văn bản hướng dẫn.

Doanh nghiệp nhỏ và vừa tham gia chuỗi của doanh nghiệp lớn là doanh nghiệp nhỏ và vừa có hợp đồng hợp tác ký kết với doanh nghiệp lớn theo quy định về hợp đồng tại Bộ luật Dân sự và các văn bản hướng dẫn.

Doanh nghiệp lớn được xác định là doanh nghiệp không phải là doanh nghiệp siêu nhỏ, doanh nghiệp nhỏ, doanh nghiệp vừa theo quy định của Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa và các văn bản hướng dẫn.

b) Khoản chi cho hoạt động nghiên cứu và phát triển của doanh nghiệp được thực hiện theo quy định của Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo và các văn bản hướng dẫn đối với hoạt động nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ và được tính bằng 200% chi phí thực tế của hoạt động này tại doanh nghiệp.

Điều 10. Hỗ trợ cung cấp miễn phí các nền tảng số, phần mềm kế toán dùng chung cho doanh nghiệp nhỏ, siêu nhỏ, hộ kinh doanh và cá nhân kinh doanh

1. Nhà nước cung cấp miễn phí cho doanh nghiệp nhỏ, doanh nghiệp siêu nhỏ, hộ kinh doanh và cá nhân kinh doanh nền tảng số tích hợp các giải pháp chuyển đổi số, trong đó có phần mềm kế toán có tính năng tích hợp được với phần mềm hóa đơn điện tử và dịch vụ chữ ký số mà doanh nghiệp siêu nhỏ, doanh nghiệp nhỏ, hộ kinh doanh và cá nhân kinh doanh sử dụng.

2. Bộ Tài chính chịu trách nhiệm tổ chức thuê, mua sắm sản phẩm, dịch vụ các nền tảng số, phần mềm kế toán bảo đảm công khai, minh bạch, phù hợp với khả năng cân đối của ngân sách nhà nước và đáp ứng quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều này để thực hiện quy định tại khoản 1 Điều này. Nội dung thuê, mua sắm sản phẩm, dịch vụ bao gồm cả dịch vụ quản lý, vận hành, sửa chữa, nâng cấp các nền tảng số, phần mềm kế toán đáp ứng yêu cầu quản lý và chuyên môn, nghiệp vụ về kế toán theo các chế độ kế toán được ban hành trong quá trình thuê, mua sắm sản phẩm, dịch vụ. Việc thuê, mua sắm sản phẩm, dịch vụ được thực hiện theo quy định của pháp luật về công nghệ thông tin, pháp luật về đấu thầu, pháp luật về ngân sách nhà nước và pháp luật khác có liên quan.

3. Nhà cung cấp sản phẩm, dịch vụ các nền tảng số, phần mềm kế toán không được có hành vi hạn chế cạnh tranh, hành vi cạnh tranh không lành mạnh theo quy định của pháp luật về cạnh tranh.

4. Phần mềm kế toán phải đảm bảo tối thiểu các yêu cầu chuyên môn, nghiệp vụ về kế toán như sau:

a) Các quy trình, nghiệp vụ kế toán được thiết lập trên phần mềm phải đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật kế toán, pháp luật thuế và pháp luật khác có liên quan, không làm thay đổi bản chất, nguyên tắc, phương pháp kế toán và thông tin, số liệu trình bày trên sổ kế toán và báo cáo tài chính theo quy định;

b) Việc xử lý các quy trình kế toán, các thông tin, số liệu liên quan đến nhau phải đảm bảo chính xác, phù hợp, không trùng lặp. Khi sửa chữa phải lưu lại dấu vết các nội dung đã ghi sổ kế toán theo trình tự thời gian;

c) Thông tin, dữ liệu trên phần mềm kế toán phải bảo mật, an toàn và tuân thủ các quy định của pháp luật về bảo mật, an toàn, an ninh thông tin. Phần mềm phải đảm bảo cung cấp chức năng lưu trữ, sao lưu dữ liệu kế toán của doanh nghiệp siêu nhỏ, doanh nghiệp nhỏ, hộ kinh doanh và cá nhân kinh doanh trên mô hình dịch vụ điện toán đám mây, đáp ứng thời gian lưu trữ tối thiểu theo quy định của Luật Kế toán và các văn bản hướng dẫn. Hệ thống thông tin được thiết lập có khả năng cảnh báo hoặc ngăn chặn việc can thiệp có chủ ý làm thay đổi thông tin, số liệu đã ghi sổ kế toán;

d) Cung cấp đầy đủ, kịp thời thông tin và dữ liệu đầu ra theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và các bên sử dụng dữ liệu, thông tin;

đ) Có khả năng nâng cấp, sửa đổi, bổ sung phù hợp với những thay đổi của pháp luật kế toán, thuế và pháp luật khác có liên quan;

e) Có khả năng kết nối hoặc sẵn sàng kết nối thuế với các phần mềm có liên quan khi thực hiện công tác kế toán (phần mềm hóa đơn điện tử, chữ ký số...).

5. Doanh nghiệp nhỏ, doanh nghiệp siêu nhỏ, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh được cung cấp tài khoản và sử dụng các phần mềm miễn phí trên nền tảng số theo quy định tại khoản 1 Điều này khi có nhu cầu. Bộ Tài chính hướng dẫn quy trình, thủ tục cung cấp, quản lý, vận hành nền tảng số, phần mềm kế toán cho doanh nghiệp nhỏ, doanh nghiệp siêu nhỏ, hộ kinh doanh và cá nhân kinh doanh.

6. Việc tổ chức lập dự toán, thẩm định, phê duyệt chi phí hỗ trợ và lập báo cáo quyết toán hàng năm theo quy định của pháp luật hiện hành, đảm bảo sử dụng hiệu quả, minh bạch, công khai nguồn ngân sách và các nguồn lực huy động.

Điều 11. Hỗ trợ miễn phí dịch vụ đào tạo về quản trị doanh nghiệp, kế toán, thuế, nhân sự cho doanh nghiệp nhỏ, siêu nhỏ, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh

1. Ngân sách nhà nước hỗ trợ 100% tổng chi phí của khóa đào tạo quản trị doanh nghiệp (bao gồm cả quản trị kế toán, thuế, nhân sự) cho doanh nghiệp nhỏ, doanh nghiệp siêu nhỏ, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh.

2. Đối tượng hỗ trợ:

a) Doanh nghiệp siêu nhỏ, doanh nghiệp nhỏ;

b) Hộ kinh doanh được xác định theo quy định của pháp luật về đăng ký doanh nghiệp;

c) Cá nhân kinh doanh được xác định theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 198/2025/QH15.

3. Nguyên tắc hỗ trợ: Thực hiện theo quy định tại Điều 5 Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa, Điều 4 Nghị định số 80/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 8 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa.

4. Cơ quan hỗ trợ: Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 80/2021/NĐ-CP, các văn bản hướng dẫn thi hành; Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc cấp tỉnh và các đơn vị trực thuộc.

5. Việc tổ chức các khóa đào tạo thực hiện theo quy định tại khoản 1, khoản 2 và khoản 3 Điều 14 Nghị định số 80/2021/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn thi hành, ngoại trừ quy định về mức hỗ trợ tối đa 70% tổng chi phí của khóa đào tạo quy định tại điểm a khoản 1 và điểm a khoản 3 Điều 14 Nghị định số 80/2021/NĐ-CP. Mức hỗ trợ cho doanh nghiệp nhỏ, doanh nghiệp siêu nhỏ, hộ kinh doanh và cá nhân kinh doanh được áp dụng theo quy định tại khoản 1 Điều này.

6. Quy trình hỗ trợ cho doanh nghiệp siêu nhỏ, doanh nghiệp nhỏ, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh thực hiện theo quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 4 và khoản 5 Điều 32 Nghị định số 80/2021/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn thi hành. Tờ khai đề xuất nhu cầu hỗ trợ của hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh thực hiện theo mẫu quy định tại Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định này.

Chương V

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 12. Trách nhiệm của các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ

1. Bộ Tài chính có trách nhiệm:

a) Căn cứ khả năng cân đối của ngân sách trung ương, tổng hợp kế hoạch và dự toán kinh phí, báo cáo cấp có thẩm quyền bố trí và phân bổ dự toán ngân sách nhà nước cho các bộ, cơ quan ngang bộ và bổ sung có mục tiêu cho các địa phương để thực hiện các chính sách hỗ trợ quy định tại Nghị định này theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước và pháp luật có liên quan;

b) Định kỳ trước ngày 25 tháng 12 hằng năm, báo cáo Chính phủ kết quả triển khai thực hiện các chính sách hỗ trợ quy định tại Nghị định này, tổng hợp chung trong báo cáo tình hình triển khai Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa và tình hình triển khai Nghị quyết 68-NQ/TW ngày 04 tháng 5 năm 2025 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân;

c) Chịu trách nhiệm thanh tra, kiểm tra và xử lý vi phạm trong việc thực hiện các chính sách hỗ trợ quy định tại Nghị định này theo quy định của pháp luật.

2. Các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình, có trách nhiệm:

a) Xây dựng kế hoạch và dự toán kinh phí ngân sách nhà nước hằng năm thực hiện các chính sách hỗ trợ thuộc ngành, lĩnh vực quản lý theo quy định tại Nghị định này, gửi Bộ Tài chính tổng hợp;

b) Trường hợp các bộ, ngành, cơ quan thuộc Chính phủ thực hiện chính sách hỗ trợ theo quy định tại Nghị định này, báo cáo kết quả triển khai thực hiện trong năm, gửi Bộ Tài chính trước ngày 30 tháng 11 hằng năm tổng hợp báo cáo Chính phủ.

Điều 13. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh

1. Giao Sở Tài chính làm đầu mối, phối hợp với các sở, ngành xây dựng kế hoạch, triển khai các chính sách hỗ trợ quy định tại Nghị định này, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt.

2. Căn cứ khả năng cân đối của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh phân bổ dự toán ngân sách địa phương để hỗ trợ doanh nghiệp, hộ kinh doanh và cá nhân hằng năm trên địa bàn.

3. Căn cứ nhu cầu thực tế và khả năng bố trí của ngân sách địa phương, xây dựng kế hoạch và dự toán đề xuất ngân sách trung ương bổ sung có mục tiêu cho địa phương để hỗ trợ doanh nghiệp, hộ kinh doanh và cá nhân kinh doanh theo quy định tại Nghị định này, gửi Bộ Tài chính tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền.

4. Chịu trách nhiệm thanh tra, kiểm tra và xử lý vi phạm thuộc phạm vi quản lý việc thực hiện các chính sách hỗ trợ quy định tại Nghị định này theo quy định của pháp luật.

5. Định kỳ trước ngày 30 tháng 11 hằng năm báo cáo kết quả triển khai thực hiện các chính sách hỗ trợ quy định tại Nghị định này, gửi Bộ Tài chính tổng hợp báo cáo Chính phủ.

Điều 14. Trách nhiệm của các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức hội, hiệp hội doanh nghiệp

1. Phối hợp với bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện các hoạt động hỗ trợ doanh nghiệp, hộ kinh doanh và cá nhân kinh doanh theo quy định tại Nghị định này.

2. Huy động các nguồn lực để thực hiện hỗ trợ doanh nghiệp, hộ kinh doanh và cá nhân kinh doanh theo quy định tại Nghị định này.

Điều 15. Trách nhiệm của doanh nghiệp, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh

1. Cung cấp thông tin, tài liệu về doanh nghiệp, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh kịp thời, đầy đủ, chính xác theo yêu cầu của cơ quan, tổ chức hỗ trợ và chịu trách nhiệm trước pháp luật về thông tin, tài liệu đã cung cấp.
2. Tuân thủ quy định của pháp luật; thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước.
3. Thực hiện đúng cam kết với cơ quan, tổ chức hỗ trợ. Bố trí nguồn lực đối ứng để tiếp nhận, phối hợp và tổ chức thực hiện có hiệu quả nguồn lực hỗ trợ.

**Chương VI
ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH****Điều 16. Hiệu lực thi hành**

1. Nghị định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký, trừ khoản 2, 3 Điều này.
2. Quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều 7 và Điều 9 Nghị định này có hiệu lực từ ngày Nghị quyết số 198/2025/QH15 có hiệu lực thi hành và áp dụng kể từ kỳ tính thuế năm 2025.
3. Quy định tại khoản 2 Điều 7 và Điều 8 Nghị định này có hiệu lực từ ngày Nghị quyết số 198/2025/QH15 có hiệu lực thi hành.
4. Các nội dung về thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân không quy định tại Nghị định này thì thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành về thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân và quản lý thuế.
5. Việc miễn thu phí, lệ phí quy định tại khoản 8 Điều 10 Nghị quyết số 198/2025/QH15 áp dụng cho tất cả các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp nếu phải cấp lại, cấp đổi các loại giấy tờ khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại bộ máy nhà nước theo quy định của pháp luật.
6. Trường hợp có quy định khác nhau về cùng một vấn đề giữa Nghị định này với Nghị định khác của Chính phủ thì áp dụng quy định của Nghị định này. Trường hợp Nghị định khác có quy định chính sách ưu đãi hoặc thuận lợi hơn Nghị định này thì đối tượng được ưu đãi được lựa chọn áp dụng mức ưu đãi có lợi nhất.
7. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật dẫn chiếu tại Nghị định này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế bằng văn bản quy phạm pháp luật khác thì thực hiện theo quy định tại văn bản được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đó.

Điều 17. Trách nhiệm thi hành

Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, Thủ trưởng cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị định này./.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ;
- HĐND, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;
- Văn phòng Trung ương và các Ban của Đảng;
- Văn phòng Tổng Bí thư;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Hội đồng Dân tộc và các Ủy ban của Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện kiểm sát nhân dân tối cao;
- Kiểm toán nhà nước;
- Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- Cơ quan trung ương của các tổ chức chính trị - xã hội;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, TGĐ Cổng TTĐT, các Vụ, Cục, đơn vị trực thuộc, Công báo;
- Lưu: VT, ĐMDN (2b). ~~70~~

TM. CHÍNH PHỦ
KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG



[Signature]
Nguyễn Chí Dũng



Phụ lục I

ĐỀ NGHỊ HOÀN TRẢ KHOẢN HỖ TRỢ GIẢM TIỀN THUÊ LẠI ĐẤT

(Theo Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ)

TÊN DOANH NGHIỆP...

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v hoàn trả khoản hỗ trợ giảm tiền
thuê lại đất

..., ngày ...tháng ... năm.....

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh, thành phố

Căn cứ Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân.

Căn cứ Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 198/2025/QH15.

Căn cứ Quyết định số ngày của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố ... về việc hỗ trợ giảm tiền thuê lại đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp và vườn ươm công nghệ.

Tên chủ đầu tư¹:

Mã số doanh nghiệp:.....

Địa chỉ trụ sở chính:

Điện thoại: Email:

Tài khoản số:..... tại ngân hàng:.....

1. Đề nghị hoàn trả số tiền thuê lại đất mà chủ đầu tư đã giảm cho doanh nghiệp được hỗ trợ thuê đất, thuê lại đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp và vườn ươm công nghệ như sau: *(liệt kê theo từng khu công nghiệp, cụm công nghiệp và vườn ươm công nghệ của chủ đầu tư)*

1.1. Tên khu công nghiệp, cụm công nghiệp và vườn ươm công nghệ:.....

- Số tiền đề nghị hoàn trả:....VNĐ (kèm theo Bảng kê khai đề nghị hoàn trả khoản hỗ trợ giảm tiền thuê lại đất);

- Hình thức hoàn trả:

a) Thanh toán bù trừ trực tiếp vào tiền thuê đất phải nộp của chủ đầu tư:VNĐ.

b) Hoàn trả từ nguồn ngân sách nhà nước vào tài khoản của chủ đầu tư:VNĐ.

2. Chủ đầu tư cam kết về tính chính xác, trung thực về các văn bản, tài liệu và thông tin đã cung cấp để thực hiện thủ tục hoàn trả tiền thuê lại đất; hoàn trả ngân sách nhà nước và chịu trách nhiệm trước pháp luật trong trường hợp kê khai không chính xác, trung thực.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu:

CHỨC DANH NGƯỜI ĐẠI DIỆN DOANH NGHIỆP

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ)

¹ Là doanh nghiệp đầu tư, kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN, CCN, VUCN.

**BẢNG KÊ KHAI ĐỀ NGHỊ HOÀN TRẢ KHOẢN HỖ TRỢ GIẢM TIỀN THUÊ LẠI ĐẤT
NĂM**

(Kèm theo Đề nghị hoàn trả tiền hỗ trợ thuê lại đất)

Đơn vị: triệu đồng

STT	Tên doanh nghiệp	Mã số doanh nghiệp	Loại hình doanh nghiệp	Số hợp đồng thuê đất của doanh nghiệp với chủ đầu tư	Diện tích đất thuê theo hợp đồng của doanh nghiệp với chủ đầu tư (m ²)	Giá thuê đất/m ² /năm theo hợp đồng thuê đất của doanh nghiệp với chủ đầu tư	Giá thuê đất/m ² /năm được giảm	Số tiền đề nghị Nhà nước hoàn trả cho chủ đầu tư trong năm	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(6)x(8)	(10)
I	Tên KCN, CCN, Vườn ươm công nghệ ²								
1	Tên doanh nghiệp A								
2	Tên doanh nghiệp B								
									
	Tổng cộng số tiền chủ đầu tư đề nghị Nhà nước hoàn trả trong năm:								

Ghi chú:

1. Cột (4) ghi 01 trong 03 loại hình doanh nghiệp dưới đây:

- Doanh nghiệp công nghệ cao thuộc loại hình kinh tế tư nhân;
- Doanh nghiệp nhỏ và vừa;
- Doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo.

2. Giá trị cột (7) phải bảo đảm không cao hơn (Giá cho thuê lại đất KCN/CCN/VUCN được công bố/m²/năm) x (100% - (Mức giảm tiền thuê lại đất tính theo % theo quyết định của UBND cấp tỉnh)).

3. Giá trị cột (8) được tính: (Giá cho thuê lại đất KCN/CCN/VUCN được công bố/m²/năm) x (Mức giảm tiền thuê lại đất tính theo % theo quyết định của UBND cấp tỉnh).

² Theo tên dự án được ghi tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc các văn bản khác có giá trị tương đương đã được cấp cho chủ đầu tư.



Phụ lục II

Hợp Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngàytháng năm.....

GIẤY XÁC NHẬN THÔNG TIN CỦA DOANH NGHIỆP THUÊ LẠI ĐẤT TẠI KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP, VƯỜN ƯƠM CÔNG NGHỆ

Căn cứ Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân.

Căn cứ Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 198/2025/QH15..

Căn cứ Quyết định số ngày của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố ... về việc hỗ trợ tiền thuê lại đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp và vườn ươm công nghệ.

Căn cứ Hợp đồng số..... ký ngày.....

Tên doanh nghiệp¹:

Mã số doanh nghiệp:.....

Địa chỉ trụ sở chính:

Điện thoại:Email:

Doanh nghiệp thuộc loại hình sau (tự xác nhận, tích vào ô dưới đây):

☐ Doanh nghiệp công nghệ cao thuộc loại hình kinh tế tư nhân²;

☐ Doanh nghiệp nhỏ và vừa³;

☐ Doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo⁴.

Doanh nghiệp đã được chủ đầu tư: (tên chủ đầu tư)..... giảm tiền thuê lại đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp và vườn ươm công nghệ như sau:

- Tên khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ:.....

- Địa chỉ:.....

- Diện tích thuê đất (được giảm giá):.....m².

¹ Doanh nghiệp thuê lại đất tại khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ.

² Theo Luật Công nghệ cao và các văn bản hướng dẫn; pháp luật về thống kê (Thông tư số 07/2025/TT-BKHT ngày 13/02/2025 hoặc văn bản sửa đổi, bổ sung thay thế, quy định phân loại thống kê theo loại hình kinh tế).

³ Theo Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa; Nghị định số 80/2021/NĐ-CP ngày 26/8/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa hoặc văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế.

⁴ Theo Luật Khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo, Nghị định số 268/2025/NĐ-CP ngày 14/10/2025 hoặc văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế.

- Thời gian thuê:.....(tháng), từ ngày.../.../.....đến ngày
- Giá thuê (sau khi giảm):.....VNĐ/m².

Doanh nghiệp xin cam kết về tính chính xác, trung thực về thông tin đã cung cấp và chịu trách nhiệm trước pháp luật.



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:

NGƯỜI ĐẠI DIỆN DOANH NGHIỆP

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)



Phụ lục III

TỜ KHAI XÁC ĐỊNH HỘ KINH DOANH, CÁ NHÂN KINH DOANH VÀ THAM GIA KHÓA ĐÀO TẠO QUẢN TRỊ DOANH NGHIỆP

(theo Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ)

Mẫu 1. Áp dụng với hộ kinh doanh

1. Thông tin chung về hộ kinh doanh:

Tên hộ kinh doanh:

Mã số hộ kinh doanh/Mã số thuế:

Địa chỉ trụ sở chính:

Xã/phường: Tỉnh/thành phố:

Tên chủ hộ kinh doanh:

Điện thoại: Email:

2. Thông tin về hoạt động sản xuất, kinh doanh:

Lĩnh vực sản xuất, kinh doanh chính:

Số lao động tham gia bảo hiểm xã hội bình quân năm:

3. Đề xuất hỗ trợ đào tạo:

☐ Quản trị doanh nghiệp cơ bản ☐ Quản trị doanh nghiệp chuyên sâu

4. Danh sách học viên đăng ký tham gia khóa đào tạo:

TT	Họ và tên	Năm sinh	Mã định danh cá nhân/Căn cước công dân	Điện thoại liên lạc của học viên ¹	Chức danh, vị trí hiện tại	Tên chuyên đề đào tạo đăng ký tham gia	Hình thức đào tạo (trực tuyến, trực tiếp, trực tuyến kết hợp trực tiếp)
1...							

HỘ KINH DOANH CAM KẾT

1. Về tính chính xác, trung thực về thông tin đã cung cấp và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2. Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam.

..., ngày ... tháng ... năm ...

HỘ KINH DOANH

(Ký, ghi rõ họ tên)

¹ Hộ kinh doanh có thể cung cấp 01 số điện thoại của bộ phận hành chính, nhân sự làm đầu mối liên hệ.

Mẫu 2. Áp dụng với cá nhân kinh doanh**1. Thông tin chung về cá nhân kinh doanh:**

Tên cá nhân kinh doanh:

Giới tính: Năm sinh:

Mã số thuế:

Địa chỉ nơi cư trú:

Xã/phường: Tỉnh/thành phố:

Điện thoại: Email:

2. Lĩnh vực kinh doanh chính:**3. Đề xuất hỗ trợ đào tạo:**☐ Quản trị doanh nghiệp cơ bản ☐ Quản trị doanh nghiệp chuyên sâu

- Tên chuyên đề đào tạo, hình thức đào tạo (trực tuyến, trực tiếp, trực tuyến kết hợp trực tiếp):

TÔI CAM KẾT

1. Về tính chính xác liên quan tới thông tin của cá nhân kinh doanh.

2. Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam.

..., ngày ... tháng ... năm ...

CÁ NHÂN KINH DOANH

(Ký, ghi rõ họ tên)