

政府

越南社会主义共和国

独立—自由—幸福

编号：20/2026/NĐ-CP

河内，2026 年 1 月 15 日

议定

关于具体规定并指导执行国会于 2025 年 5 月 17 日通过之第 198/2025/QH15 号决议 有关促进民营经济发展之若干特殊机制与政策

根据“政府组织法”第 63/2025/QH15 号；

根据国会关于若干促进民营经济发展之特殊机制与政策的第 198/2025/QH15 号决议；

依财政部部长之提议；

根据国会关于若干促进民营经济发展之特殊机制与政策的第 198/2025/QH15 号决议；

第一章 总则

第一条 调整范围

本议定具体规定并指导执行国会于 2025 年 5 月 17 日通过之第 198/2025/QH15 号决议中：第 7 条；第 8 条第 1 款、第 2 款；第 10 条第 1 款、第 2 款、第 3 款、第 4 款、第 5 款及第 8 款；第 12 条；第 13 条第 2 款，有关若干促进民营经济发展之特殊机制与政策。

第二条 适用对象

本议定适用于企业、个体工商户、个人经营者以及其他相关组织和个人。

第三条 用语解释

1. 配套产业企业，系指从事工业生产活动，进行原料、辅料、材料、零部件及零配件之生产或加工，以供应完整产品制造之企业。
2. 微型企业、小型企业及中型企业，依“中小企业扶持法”及其指导性文件之规定予以确定。
3. 创新创业支持中介组织，系指创新创业支持中心、创新中心，或依法依规“科学、技术与创新法”及其指导性文件，从事创新活动支持或创新创业活动支持之组织。
4. 科技孵化器，系指依“科学、技术与创新法”及其指导性文件规定设立之孵化机构。
5. 电子文件，系指以数据讯息形式制作，或由纸本文件数字化而成，能准确、完整反映纸本文件内容及格式之文件。电子文件之格式为“.pdf”，其名称应依规定对应相关证件或文件种类命名。电子文件得使用数字签名直接于电子文件上签署，以替代纸本文件之亲笔签名。



190 Lê Niệm, Phường Phú Thạnh, Tân Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh
G3.21.06 Greenbay, Số 7 Đại Lộ Thăng Long, Phường Đại Mỗ, Hà Nội
热线: +84 933 341 688 微信: everwinservice LINE: everwin888

第二章 支持取得土地及生产经营用地

第四条 依据国会第 198/2025/QH15 号决议第 7 条第 1、2、3、4、5 款之规定，对工业区、科技孵化园区之基础设施投资及土地基金使用之支持

1. 省级人民委员会应于其机关信息网站、电子信息页面公开发布下列信息：依据国会 198/2025/QH15 号决议第 7 条第 1 款、第 3 款之规定，有关投资支持之原则、标准、定额及支持内容；依据国会第 198/2025/QH15 号决议第 7 条第 2 款、第 4 款之规定，各工业区、科技孵化园区中预留供私营经济部门之高科技企业、中小企业及创新创业企业租用或转租之土地面积。
2. 投资者不得将国家提供之资金或经费支持计入工业区、科技孵化园区基础设施建设及经营投资项目的总投资额，并有责任于工程经验收并由工程投资者或有权国家机关移交后，对该等基础设施工程进行维护、保养及管理。为工业园区基础设施和技术孵化器建设提供投资资金支持的形式、顺序和程序，应符合国家预算法、公共投资法、省人民委员会条例以及其他相关法律的规定。
3. 工业区分期投资建设之情形下，国会第 198/2025/QH15 号决议第 7 条第 4 款所规定之工业区土地面积，应按各投资阶段分别确定。自各阶段基础设施系统建设完成之日起满二年，如无私营经济部门之高科技企业、中小企业或创新创业企业租用或转租，则工业区基础设施经营投资者有权将该土地出租或转租予其他企业。

第五条 依据国会第 198/2025/QH15 号决议第 7 条第 6 款之规定，退还工业区、工业群、科技孵化园区土地转租租金减免之补助款

1. 省级人民委员会应于其机关信息网站、电子信息网站公开依据国会第 198/2025/QH15 号决议第 7 条第 6 款规定之土地转租租金减免标准，适用于本条第三款所规定之支持对象。
2. 退还对象及条件：工业区、工业群、科技孵化园区基础设施投资建设及经营项目之投资人（以下称投资人），于同时符合下列各项条件时，得退还其对土地转租租金予以减免之补助款：
 - a) 依省级人民委员会之决定，设有供本条第三款所规定企业转租土地之土地储备；
 - b) 已与本条第三款所规定之企业签订土地租赁契约，且契约中载明依国会第 198/2025/QH15 号决议第 7 条第 6 款规定已减免之土地转租租金价格；
 - c) 本条第 3 款所述企业已依合同约定缴纳了申请退款年度的土地转租费。投资者提出返还转租土地租金之时间，不得超过自各方依已签订之土地租赁合同完成转租土地租金支付之日起 12 个月。
3. 支持对象：于工业区、工业群、科技孵化园区转租土地之企业（以下称受支持企业），包括：
 - a) 依高科技相关法律规定取得高科技企业认证，并依统计法规定属私营经济类型之企业；
 - b) 依“中小企业扶持法”及其指导性文件规定之中小企业；
 - c) 依“科学、技术与创新法”及其指导性文件认定之创新创业企业。
4. 退还方式：

- a) 若投资人采按年缴纳土地租金，且尚未履行当年度缴纳义务之情形，以冲抵当年度应缴土地租金之方式办理；如土地转租租金减免金额高于投资人当年度应缴土地租金者，其差额部分由国家预算返还；
- b) 若投资人已全额缴纳土地租金，或于整个租期内获国家免除土地租金之情形，由国家预算返还。
5. 经费来源：依《国家预算法》及其指导性文件关于土地租金于各级预算间分配比例之规定，分别由中央预算及地方预算编列支应。
6. 退还程序及手续：
- a) 投资人依本条第七款规定，向财政厅提交一套申请文件，可采直接递交、邮政服务或透过国家公共服务网站在线提交；
- b) 文件不符规定者，财政厅应于三个工作日内（以收文章戳或在线系统确认日期为准），以直接、邮政或在线方式通知投资人补正；
- c) 自收受完整且合格文件之日起七个工作日内，财政厅完成审查并报请省级人民委员会审议决定返还已减免之土地转租租金；投资人补正文件所需时间不计入前述期限；
- d) 省级人民委员会于收受财政厅报告之日起三个工作日内，作成核准返还金额及返还方式之决定，并送财政厅通知投资人办理结果；财政厅依该决定，协同区域国库返还国家预算资金，或通知省、市税务机关办理冲抵；
- d) 属冲抵当年度应缴土地租金之情形，省、市税务机关应于收受省级人民委员会核准决定之日起二个工作日内，依税收管理法律规定进行帐务核算与追踪；
- e) 属于由国家预算返还之情形，国库应自收到省级人民委员会核准文件之日起三个工作日内，依国家预算相关法律规定，将款项返还至投资人账户。
7. 申请退还文件包括：
- a) 申请退还对受支持企业已减免之土地转租租金之申请书（附录一）；
- b) 工业区、产业群聚区、科技孵化园区土地转租企业信息确认文件（附录二），并检附下列文件之一：
- b1) 依“高科技法”及其指导文件规定之高科技企业证书（复印件），适用于属于本条第三款 a 点所规定对象之企业；
- b2) 依“科学、技术与创新法”及其指导文件规定之创新创业企业认定证书（复印件），适用于属于本条第三款 c 点所规定对象之企业；
- c) 投资人与受支持企业签订之土地租赁契约复印件（公证版）；

- d) 证明受支持企业于投资人申请返还年度内已支付土地转租租金之发票、凭证或其他文件复印件；以及投资人已缴纳土地租金或税务机关发出土地租金缴纳通知之文件复印件（如有）；
- d) 如以在线方式提交申请数据，则本款 a、b、c、d 点所规定之文件应以电子文件形式提交。电子申请数据依电子交易相关法律规定，具有与纸本资料同等之法律效力。
8. 于依国会第 198/2025/QH15 号决议及本政令规定享有土地转租租金减免支持之五年期间内，受支持企业于下列情形之一者，应全额返还已获支持之款项至国家预算：
- a) 违反投资法、土地法或其他相关法律，致属依法终止投资项目或依法被收回土地之情形者，最迟应于项目终止或有权机关作成收回土地决定之日起一个月内返还；在此情形下，有权机关应将投资项目终止决定及土地收回决定送交财政厅及省、市税务机关，以依税收管理及相关法律规定追缴已支持之土地转租租金；
- b) 将土地使用权，或附着于土地之资产连同土地使用权，转让予非属本条规定支持对象之投资人或企业者，最迟应于转让契约依法签订之日起一个月内返还；在此情形下，受支持企业及基础设施投资经营投资人，负有向财政厅及省、市税务机关提供相关信息与文件之责任，以依法追缴已支持之土地转租租金；
- c) 逾越本款 a、b 点所规定之一个月期限者，企业须依税务管理法及相关法律规定，就其已获支持之土地转租租金金额，缴纳逾期缴纳利息
9. 企业如已依本条规定获得土地转租租金减免之支持，惟其后经查核、检查或审计，由具有查核、检查或审计职权之机关认定该企业不符合依本条规定享有土地转租租金减免之资格者，该企业须依税务管理相关法律规定，向国家预算返还已获支持之土地转租租金金额，并就该金额缴纳滞纳金。滞纳金之计算期间，自企业获得土地转租租金支持之日起，至有权国家机关作出追缴已获支持之土地转租租金决定之日止。

第六条 支援租赁属于公有资产之房屋、土地

1. 国家依据第 198/2025/QH15 号决议第八条之规定，对属于公有资产之房屋、土地提供租赁支持，其实施方式为透过向依第 108/2024/ND-CP 号政府议定（2024 年 8 月 23 日）规定，具有地方房屋管理及经营职能之组织租赁房屋、土地；该法令系就非作居住用途之公有房屋、土地之管理、使用及开发，交由具有地方房屋经营职能之组织管理所作之规定，并经第 286/2025/ND-CP 号政府议定（2025 年 11 月 3 日）第一条修正、补充。
2. 得受支持租赁属于公有资产之房屋、土地之对象，包括中小企业、配套产业企业及创新企业。本条所称创新企业，系指依“科学、技术与创新法”及其指导文件规定认定之创新创业企业。
3. 支持形式包括
- a) 房屋可以依照第 108/2024/ND-CP 号议定第 14 条（经第 286/2025/ND-CP 号议定第 1 条修订和补充）规定的价格列表方法出租；

b) 根据第 108/2024/ND-CP 号议定第 16 条第 2 款的规定（经第 286/2025/ND-CP 号议定第 1 条修订和补充），租金减免予以批准；

c) 租金减免是根据第 286/2025/ND-CP 号议定第 1 条第 8 款 b 项的规定授予的。

4. 支持原则:

a) 本条第 1、2、3 款所规定之公有资产房屋、土地租赁支持，应确保适用对象正确，并遵循公平、公开、透明、高效及合法之原则；

b) 于有多家企业登记租赁房屋之情形下，承租对象之选择，依第 108/2024/ND-CP 号议定第 14 条第 5 款所定原则办理；

c) 房屋出租所得款项之管理与使用，以及违规行为之处理，依第 108/2024/ND-CP 号议定之规定（经第 286/2025/ND-CP 号议定第一条修正及补充）办理；

d) 负责管理和营运地方住房的组织以及符合本条第 2 款规定的住房和土地租赁补贴资格的组织，应充分行使第 108/2024/ND-CP 号议定第 28 条和第 29 条规定的权力和责任（经第 286/2025/ND-CP 号议定第 1 条修订和补充议定）。

5. 依第 108/2024/ND-CP 号议定（经第 286/2025/ND-CP 号议定第一条修正及补充）、本条第 1、2、3、4 款及地方实际情况，省级人民委员会具体规定可供出租之公有资产清单、支持标准、支持程度、支持形式，以及各类资产之租赁程序与手续，依国会第 198/2025/QH15 号决议第 8 条第 3 款及本条第 1、2、3、4 款之规定办理。

第三章 税收优惠

第七条 企业所得税之免税及减税

1. 依"中小企业扶持法"规定设立之创新创业投资基金管理公司、创新创业企业，以及依"科学、技术与创新法"及其指导文件规定从事创新创业与创新活动并取得相关收入之创新创业支持中介组织：

a) 依国会第 198/2025/QH15 号决议第 10 条第 1 款之规定，在规定期限内享有企业所得税免税及减税优惠；

b) 本款所述免税、减税期间，自首次取得来自创新创业、技术创新活动之应税所得年度起连续计算；如自首次取得创新创业、技术创新活动营业收入之年度起三年内未产生应税所得者，则免税、减税期间自第四年起计算；

c) 依本条款规定，免税或可享有税收减免的创新创业活动所得，应与非应税生产经营活动所得分开核算。如无法单独核算，则享受税收优惠活动之所得收入，按以下方式确定：享受税收优惠之活动所得收入（=）应税总收入 × 在纳税期间内，与创新新创公司、创新新创公司投资基金管理公司和支持创新新创企业的中介机构的总可抵扣收入或总支出相比，享受税收优惠的生产和商业活动的可抵扣收入或支出的百分比（%）。如果无法单独核算可扣除的收入或支出，则应按照享有税收优惠的生产经营活动的可扣除收入或支出与创新创

业企业、创新创业投资基金管理公司或支持创新创业的中介机构的可扣除收入或支出总额之比来确定该可扣除收入或支出。

2. 企业因转让创新创业企业之股份、出资额、出资权、股份认购权或出资认购权而取得之所得：
 - a) 这部分收入免征企业所得税。
 - b) 本款所称转让所得，包括转让部分或全部股份、出资额、出资权、股份认购权或出资认购权（包括出售整体企业之情形），但不包括依证券法律规定，转让上市公司、公开公司或已登记交易组织之股票或股票认购权所取得之所得；
 - c) 组织作为唯一出资人的一人有限责任公司，如以附带房地产之出资转让方式出售整个公司者，应依房地产转让活动申报并缴纳企业所得税。
3. 首次办理商业登记之中小企业：
 - a) 自首次取得企业登记证书之日起，连续三年免征企业所得税；免税期间自首次取得企业登记证书之年度起连续计算。企业登记证书于国会第 198/2025/QH15 号决议生效前已核发，且尚有优惠期间者，得就剩余期间适用本款规定之免税优惠；
 - b) 本款所定税收优惠不适用于下列情形：
 - b1) 因合并、整并、分立、拆分、变更所有权人或变更企业类型而新设立之企业；
 - b2) 新成立的企业，其法定代表人（法定代表人并非出资成员的情况除外）、普通合伙人或出资额最高者，此前曾以法定代表人、普通合伙人或出资额最高者的身份参与现有企业或已解散企业的经营活动，但自原企业解散之日起至新企业成立之日止，不足 12 个月；
 - b3) 属“企业所得税法”第 67/2025/QH15 号第 18 条第 3 款所规定之所得。
4. 于同一期间内，若创新创业企业、创新创业投资基金管理公司、创新创业支持中介组织或中小企业，对同一项所得同时符合本条第 1 款及第 3 款之免税、减税规定，且亦符合本政令以外其他免税、减税规定者，得自行选择对其最为有利之免税、减税方式，并于整个免税、减税期间内稳定适用，不得变更。
5. 于首个计税期间内，本条第 1 款及第 3 款所规定之企业，其生产经营活动之免税、减税期间未满足十二个月者，得选择自该首个计税期间起即适用本政令之免税、减税规定，或向税务机关登记，自下一计税期间起开始享有免税、减税优惠。

第八条 个人所得税之免税及减税

1. 个人因转让创新创业企业之股份、出资额、出资权、股份认购权或出资认购权而取得之所得，免征个人所得税。

本条款所称的股份、出资、出资权、股份认购权、出资认购权转让所得，指创新新创公司（包括出售该企业）部分或全部股份、出资、出资权、股份认购权或出资认购权转让所得，但不包括依据证券法注册的公众公司、上市公司及组织的股份或股份或股份或股份或机构。

个人出售其为所有权人之整体企业，且以附带不动产之出资转让方式进行者，应依不动产转让活动申报并缴纳个人所得税。

2. 依《科学、技术与创新法》及其指导性文件规定之专家、科学家，其自创新创业企业、研究与开发中心、创新创业支持中介组织取得之薪资、工资所得，得就该等所得享有以下个人所得税优惠：免税二年（连续二十四个月），其后四年（连续四十八个月）减征百分之五十之应纳税额。

免税、减税期间自产生符合免税、减税条件之收入月份起连续计算；如于月份中发生收入者，该月份之免税、减税期间仍按整月计算。

个人同时具有依本款规定得享免税、减税之薪资、工资所得，以及其他薪资、工资所得者，依本款规定得免、减之个人所得税额，确定方式如下：

免征之个人所得税额 = 纳税期间内依全部薪资、工资所得计算之个人所得税额 x 本款规定可免税之薪资、工资所得 / 纳税期间内薪资、工资之应税总所得

减免之税额于纳税期间内 = 50% x 依纳税期间内工资、薪金总收入计算之个人所得税税额 x 依本款规定得予减税之工资、薪金所得 / 纳税期间内工资、薪金之应税总所得

第四章 支持科学、技术、创新、数字转型及人力资源培训

第九条 支持科学、技术、创新、数字转型之研究、开发与应用

1. 企业得自其企业所得税计税所得中，提拨最高不超过百分之二十，用以设立科学、技术、创新及数字转型发展基金。

科学、技术、创新及数字转型发展基金，系指依"科学、技术与创新法"及其指导性文件规定之企业科学与技术发展基金；基金之提拨，依企业所得税相关法律规定办理。

2. 企业于确定企业所得税应税所得时，下列支出得列为可扣除费用：

a) 大型企业为参与其产业链之中小企业，所支出之人力培训及再培训费用。

企业人力培训及再培训费用，依《劳动法》及其指导性文件之规定确定。

参与大型企业产业链之中小企业，系指依《民法》及其指导性文件关于契约之规定，与大型企业签订合作契约之中小企业。

大型企业，系指不属于依《中小企业扶持法》及其指导性文件规定之微型企业、小型企业或中型企业之企业。

b) 企业依 "科学、技术与创新法" 及其指导性文件规定所实施之科学研究与技术发展活动，其研究与发展支出，得按该活动于企业实际发生费用之二百百分比（200%）计入可扣除费用。

第十条 支持免费提供中小企业、微型企业、个体工商户及个人经营者之数字平台与共享会计软件



190 Lê Niệm, Phường Phú Thạnh, Tân Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh
G3.21.06 Greenbay, Số 7 Đại Lộ Thăng Long, Phường Đại Mỗ, Hà Nội
热 线: +84 933 341 688 微 信: everwinservice LINE: everwin888

1. 国家免费向中小企业、微型企业、个体工商户及个人经营者，提供整合数字转型解决方案之数字平台，其中包含可与其所使用之电子发票软件及数字签名服务进行整合之会计软件。
2. 财政部负责组织租用、采购数字平台及会计软件之产品与服务，确保公开、透明，符合国家预算平衡能力，并符合本条第三款及第四款之规定，以执行本条第一款之规定。产品与服务之租用、采购内容，包含平台与会计软件之管理、运行、维修及升级服务，以满足在租用、采购期间依据所颁行之会计制度对会计管理及专业、业务之要求。产品与服务之租用、采购，依信息科技法、招标投标法、国家预算法及其他相关法律规定办理。
3. 数字平台及会计软件之产品、服务供货商，不得从事限制竞争或不正当竞争行为，并须遵守竞争法之相关规定。
4. 会计软件须至少符合下列专业与业务要求：
 - a) 软件所建立之会计流程与业务，须遵循会计法、税法及其他相关法律规定，不得改变会计之本质、原则、方法，以及依法于会计账簿及财务报表中呈现之信息与数据；
 - b) 会计流程之处理及相关信息、数据之关联处理，须确保准确、适当且不重复；进行修正时，须依时间顺序保留已登录于会计账簿之内容痕迹；
 - c) 会计软件之信息与数据须确保保密性与安全性，并遵守信息安全、资安与信息保护相关法律规定；软件须具备以云端运算服务模式，提供微型企业、中小企业、个体工商户及个人经营者之会计数据储存与备份功能，并符合《会计法》及其指导性文件规定之最低保存期限；所建立之信息系统须具备警示或防止蓄意干预、变更已登录会计信息与数据之能力；
 - d) 依有权机关及数据、信息使用方之要求，完整且实时提供输出信息与数据；
 - d) 具备因应会计、税务及其他相关法律变动之升级、修改与补充能力；
 - e) 具备与税务机关联机或可随时联机之能力，并可与会计作业相关软件（如电子发票软件、数字签名等）进行连接。
5. 中小企业、微型企业、个体工商户及个人经营者，于有需求时，得依本条第一款规定获配账号并免费使用数字平台之相关软件。财政部负责指导数字平台及会计软件之提供、管理与运行流程与程序。
6. 支持经费之预算编列、审查、核准及年度决算报告之编制，依现行法律规定办理，确保国家预算及动员资源之有效、透明及公开使用。

第十一条 支持免费提供中小企业、微型企业、个体工商户及个人经营者之企业治理、会计、税务与人力资源培训服务

1. 国家预算全额支持（100%）中小企业、微型企业、个体工商户及个人经营者之企业治理培训课程总费用，其中包括会计、税务及人力资源管理等内容。
2. 支持对象包括：
 - a) 微型企业及中小企业；



190 Lê Niệm, Phường Phú Thạnh, Tân Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh
G3.21.06 Greenbay, Số 7 Đại Lộ Thăng Long, Phường Đại Mỗ, Hà Nội
热线: +84 933 341 688 微信: everwinservice LINE: everwin888

- b) 依企业登记法律规定认定之个体户；
- c) 依第 198/2025/QH15 号决议第三条第三款规定认定之个人经营者。
- 3. 支持原则：依“中小企业支持法”第五条及政府于 2021 年 8 月 26 日颁布之第 80/2021/NĐ-CP 号议定第四条（具体规定并指导执行“中小企业支持法”若干条款）之规定执行。
- 4. 支援机关：依第 80/2021/NĐ-CP 号议定及其施行指导文件之规定办理；包括省级人民委员会所属之乡、坊、特区人民委员会及其所属单位。
- 5. 培训课程之组织实施，依第 80/2021/NĐ-CP 号政令第十四条第一款、第二款及第三款之规定及其施行指导文件办理，但不适用该政令第十四条第一款 a 项及第三款 a 项所规定之最高支持比例为培训课程总费用 70%之限制。对微型企业、中小企业、个体工商户及个人经营者之支持水平，依本条第一款之规定适用。
- 6. 对微型企业、小型企业、个体工商户及个人经营者之支持程序，依据 2021 年 8 月 26 日政府颁布第 80/2021/NĐ-CP 号议定第 32 条第 1 款、第 2 款、第 4 款及第 5 款之规定及其施行指导文件办理。个体户及个人经营者提出支持需求之申请表，依本议定所附《附录三》规定之格式填报。

第五章 组织实施

第十二条 各部、部级机关及政府所属机关之责任

- 1. 财政部之责任如下：
 - a) 根据中央预算的平衡能力，将综合计划和预算估算报告给主管机关，由主管机关依照《国家预算法》和有关法律，向各部会、部级机关和地方有针对性的补充资金分配和拨付国家预算估算，以实施本法令规定的支持政策；
 - b) 每年定期于 12 月 25 日前，向政府报告本议定所规定支持政策之执行情形；并统一汇入“中小企业支持法”实施情况报告及中共中央政治局于 2025 年 5 月 4 日发布之第 68-NQ/TW 号决议（关于发展私营经济）之执行情况报告；
 - c) 依法负责对本议定所规定支持政策之执行情况进行监察、检查及违规处理。
- 2. 各部、部级机关及政府所属机关，于其职责与权限范围内，负有下列责任：
 - a) 依本议定规定，编制并拟定年度国家预算计划及经费预算，用于实施其所管理行业及领域内之支持政策，并送财政部汇总；
 - b) 如各部、部门或政府所属机关依本议定规定实施支持政策，须于每年 11 月 30 日前，将当年度执行情况报告送交财政部，以汇总并报告政府。

第十三条 省级人民委员会之责任

- 1. 指定财政厅为统筹单位，协同各厅、局制定计划并组织实施本政令所规定之各项支持政策，提请省级人民委员会核准。



190 Lê Niệm, Phường Phú Thạnh, Tân Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh
G3.21.06 Greenbay, Số 7 Đại Lộ Thăng Long, Phường Đại Mỗ, Hà Nội
热线: +84 933 341 688 微信: everwinservice LINE: everwin888

2. 依地方预算平衡能力，省级人民委员会提请省级人民议会，于年度内分配地方预算，用于支持辖区内之企业、个体工商户及经营个人。
3. 依实际需求及地方预算配置能力，制定计划并编列预算，向中央预算提出具目标性补助之申请，以依本政令规定支持企业、个体工商户及经营个人，并送财政部汇总，报请有权机关审议。
4. 依法对本政令所规定支持政策之执行情况，于其管理范围内负责监察、检查及违规处理。
5. 每年定期于 11 月 30 日前，向财政部提交本政令所规定支持政策之执行情况报告，以汇总并报告政府。

第十四条 政治—社会组织、社团组织及企业协会之责任

1. 配合各部、部级机关、政府所属机关及省级人民委员会,依本政令规定,实施支持企业、个体户及经营个人之相关活动。
2. 动员各项资源，依本政令规定实施对企业、个体户及经营个人之支持。

第十五条 企业、个体户及经营个人之责任

1. 依支持机关及组织之要求，及时、完整、准确提供有关企业、个体工商户及经营个人之信息与文件，并对所提供之信息与文件依法负责。
2. 遵守法律规定，履行对国家之各项义务。
3. 切实履行对支持机关及组织之承诺；安排相应配套资源，以有效接收、配合并组织实施各项支持资源。

第六章 施行条款

第十六条 施行效力

1. 本议定自签署之日起施行，惟本条第二款、第三款另有规定者除外。
2. 本政令第七条第一款、第三款及第九条之规定，自“第 198/2025/QH15 号决议”生效之日起施行，并自 2025 年度税务结算期起适用。
3. 本议定第七条第二款及第八条之规定，自“第 198/2025/QH15 号决议”生效之日起施行。
4. 本议定未规定之企业所得税及个人所得税相关内容，依现行企业所得税法、个人所得税法及税务管理相关法令之规定办理。
5. “第 198/2025/QH15 号决议”第十条第八款所规定之免征规费及费用，适用于所有组织、个人及企业；凡因依法进行国家机构组织调整、重组而需补发、换发各类证件者，均得适用。
6. 如本议定与其他政府议定就同一事项之规定不一致者，适用本议定之规定；如其他议定规定之优惠政策或条件较本议定更为有利者，受优惠对象得选择适用最有利之优惠规定。

7. 凡本议定所引用之法律规范文件经修正、补充或由其他法律规范文件取代者，依修正、补充或取代后之法律规范文件之规定执行。

第十七条 施行责任

各部部长、部级机关首长、政府所属机关首长、省级人民委员会主席以及有关之机关、组织与个人，均负责执行本议定。／。

Nơi nhận 文单位:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ;
- HĐND, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;
- Văn phòng Trung ương và các Ban của Đảng;
- Văn phòng Tổng Bí thư;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Hội đồng Dân tộc và các Ủy ban của Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện kiểm sát nhân dân tối cao;
- Kiểm toán nhà nước;
- Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- Cơ quan trung ương của các tổ chức chính trị - xã hội;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trụ lý TTg, TGD Công TTĐT, các Vụ, Cục, đơn vị trực thuộc, Công báo;
- Lưu: VT, ĐMDN (2b).

TM. CHÍNH PHỦ
KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG

Nguyễn Chí Dũng

Phụ lục I

附录一

ĐỀ NGHỊ HOÀN TRẢ KHOẢN HỖ TRỢ GIẢM TIỀN THUÊ LẠI ĐẤT

土地租赁费减免补助金退还申请单

(Kèm theo Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ)

(附于政府 2026 年 1 月 15 日第 20/2026/ND-CP 号议定)

TÊN DOANH NGHIỆP ...

企业名称：.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

越南社会主义共和国

独立—自由—幸福

V/v hoàn trả khoản hỗ trợ giảm tiền thuê
lại đất

....., ngày ... tháng ... năm

....., năm..... tháng..... ngày.....

关于：申请返还土地转租租金减免之补
助款

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh, thành phố.....

敬启：省／市财政厅（局）.....

Căn cứ Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân.

依据国会于 2025 年 5 月 17 日颁布之第 198/2025/QH15 号决议，有关若干促进私营经济发展之特殊机制与政策；

Căn cứ Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 198/2025/QH15.

依据政府于 2026 年 1 月 15 日颁布之第 20/2026/NĐ-CP 号议定，规定并指导执行第 198/2025/QH15 号决议之若干条款；

Căn cứ Quyết định số ngày của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố ... về việc hỗ trợ tiền thuê lại đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp và vườn ươm công nghệ.

依据省／市人民委员会于.....年.....月.....日作成之第.....号决定，关于对工业区、工业群及科技孵化园区土地转租租金之支持政策。

Tên chủ đầu tư/投资人名称¹:

Mã số doanh nghiệp/企业统一编号：.....



190 Lê Niệm, Phường Phú Thạnh, Tân Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh
G3.21.06 Greenbay, Số 7 Đại Lộ Thăng Long, Phường Đại Mỗ, Hà Nội
热 线: +84 933 341 688 微 信: everwinservice LINE: everwin888

Địa chỉ trụ sở chính/总公司地址:

Điện thoại/电话: Email:

Tài khoản số/帐户号码: tại ngân hàng/开户银行:.....

1. Đề nghị hoàn trả số tiền thuê lại đất mà chủ đầu tư đã giảm cho doanh nghiệp được hỗ trợ thuê đất, thuê lại đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp và vườn ươm công nghệ như sau: *(liệt kê theo từng khu công nghiệp, cụm công nghiệp và vườn ươm công nghệ của chủ đầu tư)*

申请退还投资人已为受支持企业于工业区、工业群及科技育成园区内租用或转租土地所减免之土地转租租金，具体如下：（依投资人所属各工业区、工业群及科技育成园区分别列示）

1.1. Tên khu công nghiệp, cụm công nghiệp và vườn ươm công nghệ:

工业区／工业群／科技孵化园区名称：.....

- Số tiền đề nghị hoàn trả:.....VNĐ (kèm theo Bảng kê khai đề nghị hoàn trả khoản hỗ trợ giảm tiền thuê lại đất);

申请返还金额：.....越南盾（随附申请退还土地转租租金减免支持款项明细表）

- Hình thức hoàn trả/返还方式:

a) Thanh toán bù trừ trực tiếp vào tiền thuê đất phải nộp của chủ đầu tư: VNĐ.

直接抵扣投资人应缴纳之土地租金：.....越南盾；

b) Hoàn trả từ nguồn ngân sách nhà nước vào tài khoản của chủ đầu tư: VNĐ.

由国家预算返还至投资人账户：.....越南盾。

2. Chủ đầu tư cam kết về tính chính xác, trung thực về các văn bản, tài liệu và thông tin đã cung cấp để thực hiện thủ tục hoàn trả tiền thuê lại đất; hoàn trả ngân sách nhà nước và chịu trách nhiệm trước pháp luật trong trường hợp kê khai không chính xác, trung thực.

投资人承诺对所提供之文件、数据及信息之正确性与真实性负全部责任，以办理土地转租租金返还手续；如有不实申报，投资人承诺依法返还国家预算并承担相应之法律责任。

Nơi nhận: 收件

- Như trên;
- Lưu;

**CHỨC DANH NGƯỜI ĐẠI DIỆN DOANH
NGHIỆP**

企业代表人职称

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ)

(签名，注明姓名及职务)

¹ Là doanh nghiệp đầu tư, kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN, CCN, VUCN.

为投资经营工业区、工业群及科技孵化园区基础设施之企业。

BẢNG KÊ KHAI ĐỀ NGHỊ HOÀN TRẢ KHOẢN HỖ TRỢ GIẢM TIỀN THUÊ LẠI ĐẤT NĂM.....

土地转租租金减免补助款项返还申报明细表（.....年度）

(Kèm theo Đề nghị hoàn trả tiền hỗ trợ thuê lại đất)

(随附于土地租赁费减免补助金退还申请单)

Đơn vị: triệu đồng

单位：百万越盾

STT	Tên doanh nghiệp	Mã số doanh nghiệp	Loại hình doanh nghiệp	Số hợp đồng thuê đất của doanh nghiệp với chủ đầu tư	Diện tích đất thuê theo hợp đồng của doanh nghiệp với chủ đầu tư (m ²)	Giá thuê đất/m ² /năm theo hợp đồng thuê đất của doanh nghiệp với chủ đầu tư	Giá thuê đất/m ² /năm được giảm	Số tiền đề nghị Nhà nước hoàn trả cho chủ đầu tư trong năm	Ghi chú
序号	企业名称	企业统一编号	企业类型	企业与投资人签订之土地租赁合同编号	依企业与投资人土地租赁合同之承租土地面积 (m ²)	依企业与投资人土地租赁合同之土地租金单价 (越盾/m ² /年)	减免后之土地租金单价 (越盾/m ² /年)	申请国家于年度内返还予投资人之金额	申请国家于年度内返还予投资人之金额
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(6)x(8)	(10)
I	Tên KCN, CCN, Vườn ươm công nghệ ² 工业区、工业群及科技孵化园区名称								
1	Tên doanh nghiệp A 企业 A								
2	Tên doanh nghiệp B 企业 B								
									
	Tổng cộng số tiền chủ đầu tư đề nghị Nhà nước hoàn trả trong năm/合计申请返还金额：								

Ghi chú: 备注：

1. Cột (4) ghi 01 trong 03 loại hình doanh nghiệp dưới đây:

第(4)栏填写下列三种企业类型之一

- Doanh nghiệp công nghệ cao thuộc loại hình kinh tế tư nhân;

属于民营经济类型之高新技术企业

- Doanh nghiệp nhỏ và vừa;

中小型企业

- Doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo.

创新创业企业

2. Giá trị cột (7) phải bảo đảm không cao hơn (Giá cho thuê lại đất KCN/CCN/VU'CN được công bố/m²/năm) x (100% - (Mức giảm tiền thuê lại đất tính theo % theo quyết định của UBND cấp tỉnh)).

第(7)栏之数值须确保不高于以下计算结果：

(已公布之工业区／工业群区／科技育成园区土地转租价格（每平方米／年）) × [100% - (依省级人民委员会决定之土地转租租金减免比例)] 。

3. Giá trị cột (8) được tính: (Giá cho thuê lại đất KCN/CCN/VU'CN được công bố/m²/năm) x (Mức giảm tiền thuê lại đất tính theo % theo quyết định của UBND cấp tỉnh).

第(8)栏之数值按下列方式计算：（已公布之工业区／工业群／科技育成园区土地转租价格（每平方米／年））×（依省级人民委员会决定之土地转租租金减免比例）

² Theo tên dự án được ghi tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc các văn bản khác có giá trị tương đương đã được cấp cho chủ đầu tư.

依据核发予投资人之《投资主张核准决定》、《投资登记证书》或其他具有同等法律效力文件所载之项目名称填写。

Phụ lục II

附录二

(Kèm theo Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ)

(随同政府于2026年1月15日颁布之第20/2026/NĐ-CP号议定一并发布)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

越南社会主义共和国

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

独立—自由—幸福

....., ngày 日.....tháng 月..... năm 年

**GIẤY XÁC NHẬN THÔNG TIN CỦA DOANH NGHIỆP THUÊ LẠI ĐẤT TẠI KHU CÔNG NGHIỆP,
CỤM CÔNG NGHIỆP, VƯỜN ƯƠM CÔNG NGHỆ**

工业区、工业群聚区及科技育成中心土地转租企业信息确认书

Căn cứ Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân.

依据越南国会于2025年5月17日通过之第198/2025/QH15号决议，有关私营经济发展之若干特殊机制与政策；

Căn cứ Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 198/2025/QH15.

依据政府于2026年1月15日颁布之第20/2026/NĐ-CP号议定，规定并指导执行第198/2025/QH15号决议若干条款；

Căn cứ Quyết định số ngày của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố ... về việc hỗ trợ tiền thuê lại đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp và vườn ươm công nghệ.

依据.....省／市人民委员会于.....年.....月.....日发布之第.....号决定，关于对工业区、工业群聚区及科技育成中心土地转租费用之支持；

Căn cứ Hợp đồng số ký ngày

依据于.....年.....月.....日签署之第.....号合同；

Tên doanh nghiệp/ 企业名称¹:

Mã số doanh nghiệp/企业统一编号:

Địa chỉ trụ sở chính/总部地址:

Điện thoại/电话: Email:

Doanh nghiệp thuộc loại hình sau (tự xác nhận, tích vào ô dưới đây):

本企业属于下列类型之一（企业自行确认，请勾选）：



190 Lê Niệm, Phường Phú Thạnh, Tân Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh
G3.21.06 Greenbay, Số 7 Đại Lộ Thăng Long, Phường Đại Mỗ, Hà Nội
热 线: +84 933 341 688 微 信: everwinservice LINE: everwin888

☐ Doanh nghiệp công nghệ cao thuộc loại hình kinh tế tư nhân/属私营经济类型之高新技术企业²;

☐ Doanh nghiệp nhỏ và vừa/中小企业³;

☐ Doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo/创新创业企业⁴

Doanh nghiệp đã được chủ đầu tư: (tên chủ đầu tư) giảm tiền thuê lại đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp và vườn ươm công nghệ như sau:

本企业已获投资人（投资人名称）：.....依规定减免于工业区、工业集聚区及科技育成中心之土地转租费用，具体如下：

- Tên khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ:

工业区／工业集聚区／科技育成中心名称：.....

- Địa chỉ/地址:

- Diện tích thuê đất (được giảm giá): m².

承租土地面积（适用减免）：..... m²

- Thời gian thuê:(tháng), từ ngày/...../..... đến/...../.....

租赁期间：.....（月），自.....年.....月.....日至.....年.....月.....日

- Giá thuê (sau khi giảm):VNĐ/m².

租金（减免后）：.....越盾／平方米

Doanh nghiệp xin cam kết về tính chính xác, trung thực về thông tin đã cung cấp và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

本企业特此承诺，所提供之信息均属正确、真实，并依法对其内容承担全部法律责任。

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu:

**CHỨC DANH NGƯỜI ĐẠI DIỆN DOANH
NGHIỆP**

企业代表人职称

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

(签名、注明姓名及职务)

¹ Doanh nghiệp thuê lại đất tại khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ.

于工业区、工业群区、科技育成中心承租土地之企业。

² Theo Luật Công nghệ cao và các văn bản hướng dẫn; pháp luật về thống kê (Thông tư số 07/2025/TT- BKHĐT ngày 13/02/2025 hoặc văn bản sửa đổi, bổ sung thay thế, quy định phân loại thống kê theo loại hình kinh tế).

依《高科技法》及其指导文件；以及统计法规（第 07/2025/TT-BKHĐT 号通告，2025 年 2 月 13 日发布，或其修正、补充、替代文件，有关依经济类型进行统计分类之规定）。

³ Theo Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa; Nghị định số 80/2021/NĐ-CP ngày 26/8/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa hoặc văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế.

依《中小企业扶持法》；第 80/2021/NĐ-CP 号法令（2021 年 8 月 26 日）关于细则及指导实施《中小企业扶持法》若干条款，或其修正、补充、替代文件。

⁴ Theo Luật Khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo, Nghị định số 268/2025/NĐ-CP ngày 14/10/2025 hoặc văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế.

依《科学、技术与创新法》；第 268/2025/NĐ-CP 号法令（2025 年 10 月 14 日），或其修正、补充、替代文件。



Phụ lục III

附录 III

TỜ KHAI XÁC ĐỊNH HỘ KINH DOANH, CÁ NHÂN KINH DOANH VÀ ĐĂNG KÝ THAM GIA KHÓA ĐÀO TẠO QUẢN TRỊ DOANH NGHIỆP

经营户、个体经营者资格确认暨企业管理培训课程参加登记表

(Kèm theo Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ)

(随政府于 2026 年 1 月 15 日颁布之第 20/2026/NĐ-CP 号法令附行)

Mẫu 1. Áp dụng với hộ kinh doanh

表样 1：适用于经营户

1. Thông tin chung về hộ kinh doanh/经营户基本信息：

Tên hộ kinh doanh/经营户名称:

Mã số hộ kinh doanh/Mã số thuế/经营户编号/税务编号.....

Địa chỉ trụ sở chính/总公司地址:.....

Xã/phường/乡/坊: Tỉnh/thành phố: 省/市.....

Tên chủ hộ kinh doanh/经营户主姓名:

Điện thoại/电话: Email:

2. Thông tin về hoạt động sản xuất, kinh doanh: 生产、经营活动信息：

Lĩnh vực sản xuất, kinh doanh chính/主要生产、经营领域:

Số lao động tham gia bảo hiểm xã hội bình quân năm/

年度平均参加社会保险之劳动人数:

3. Đề xuất hỗ trợ đào tạo: 培训支持申请内容：

☐ Quản trị doanh nghiệp cơ bản 基础企业管理 ☐ Quản trị doanh nghiệp chuyên sâu 进阶企业管理

4. Danh sách học viên đăng ký tham gia khóa đào tạo: 报名参加培训课程之学员名单：



190 Lê Niệm, Phường Phú Thạnh, Tân Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh
G3.21.06 Greenbay, Số 7 Đại Lộ Thăng Long, Phường Đại Mỗ, Hà Nội
热 线: +84 933 341 688 微 信: everwinservice LINE: everwin888

TT	Họ và tên	Năm sinh	Mã định danh cá nhân/Căn cước công dân	Điện thoại liên lạc của học viên ¹	Chức danh, vị trí hiện tại	Tên chuyên đề đào tạo đăng ký tham gia	Hình thức đào tạo (trực tuyến, trực tiếp, trực tuyến kết hợp trực tiếp)
序号	姓名	出生年份	个人标识号/居民身份证号	学员联系电话 ¹	现任职称、职位	报名参加之培训专题名称	培训形式（在线、实体、在线结合实体）
1...							

HỘ KINH DOANH CAM KẾT 个体工商户承诺

- Về tính chính xác, trung thực về thông tin đã cung cấp và chịu trách nhiệm trước pháp luật. 保证所提供之信息真实、准确，并对其内容依法承担法律责任。
- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam. 严格遵守越南法律之各项规定。

Nơi nhận: 收件人：

.... ngày... tháng... năm...

HỘ KINH DOANH

(Ký, ghi rõ họ tên)

个体工商户

(签名，注明姓名)

¹ Hộ kinh doanh có thể cung cấp 01 số điện thoại của bộ phận hành chính, nhân sự làm đầu mối liên hệ. 个体工商户可提供一个行政、人事部门之联络电话作为联系窗口。

Mẫu 2. Áp dụng với cá nhân kinh doanh

表格 2 · 适用于个人经营者

1. Thông tin chung về cá nhân kinh doanh: 个人经营者基本信息:

Tên cá nhân kinh doanh/个人经营者姓名:

Giới tính/性别: Năm sinh/出生年:

Mã số thuế/税务代码:

Địa chỉ nơi cư trú/居住地址:

Xã/phường/乡/坊: Tỉnh/thành phố/省/市:

Điện thoại/电话: Email:

2. Lĩnh vực kinh doanh chính/主要经营领域:

3. Đề xuất hỗ trợ đào tạo/培训支持建议:

☐ Quản trị doanh nghiệp cơ bản/基础企业管理 ☐ Quản trị doanh nghiệp chuyên sâu/进阶企业管理

- Tên chuyên đề đào tạo, hình thức đào tạo (trực tuyến, trực tiếp, trực tuyến kết hợp trực tiếp):

报名参加之培训专题名称及培训方式 (在线、实体、在线结合实体):

TÔI CAM KẾT 本人承诺

1. Về tính chính xác liên quan tới thông tin của cá nhân kinh doanh.

保证所申报之个人经营相关信息真实、准确

2. Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam.

严格遵守越南法律之各项规定。

..., ngày 日... tháng 月... năm 年...

CÁ NHÂN KINH DOANH

个人经营者

(Ký, ghi rõ họ tên)

(签名, 注明姓名)

~ 恒利翻译 谨供参考 ~

TTĐT(2)

CHÍNH PHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/2026/NĐ-CP

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2026

GÓNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ	
ĐẾN	Giờ: C Ngày: 16.01.2026

NGHỊ ĐỊNH

Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của
Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17 tháng 5 năm 2025 của
Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ số 63/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 198/2025/QH15 của Quốc hội về một số cơ chế,
chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân;

Theo đề nghị của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành
một số điều của Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17 tháng 5 năm 2025 của
Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân.

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị định này quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Điều 7;
khoản 1, 2 Điều 8; khoản 1, 2, 3, 4, 5, 8 Điều 10; Điều 12; khoản 2 Điều 13
Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17 tháng 05 năm 2025 của Quốc hội về
một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Nghị định này áp dụng đối với doanh nghiệp, hộ kinh doanh, cá nhân
kinh doanh và tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Điều 3. Giải thích từ ngữ

1. Doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ là doanh nghiệp hoạt động trong
các ngành công nghiệp sản xuất, gia công nguyên liệu, phụ liệu, vật liệu,
linh kiện và phụ tùng để cung cấp cho sản xuất sản phẩm hoàn chỉnh.

2. Doanh nghiệp siêu nhỏ, doanh nghiệp nhỏ, doanh nghiệp vừa được
xác định theo quy định của Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa và các
văn bản hướng dẫn.

3. Tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo là trung tâm hỗ trợ khởi nghiệp sáng tạo, trung tâm đổi mới sáng tạo, tổ chức có hoạt động hỗ trợ đổi mới sáng tạo hoặc hỗ trợ hoạt động khởi nghiệp sáng tạo theo quy định của Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo và các văn bản hướng dẫn.

4. Vườn ươm công nghệ là cơ sở ươm tạo theo quy định của Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo và các văn bản hướng dẫn.

5. Văn bản điện tử là văn bản dưới dạng thông điệp dữ liệu được tạo lập hoặc được số hóa từ văn bản giấy và thể hiện chính xác, toàn vẹn nội dung, thể thức của văn bản giấy. Văn bản điện tử định dạng “.pdf”. Tên văn bản điện tử phải được đặt tương ứng với tên loại giấy tờ theo quy định. Văn bản điện tử được phép sử dụng chữ ký số để ký trực tiếp trên văn bản điện tử để thay thế cho chữ ký trực tiếp trên văn bản giấy.

Chương II

HỖ TRỢ TIẾP CẬN ĐẤT ĐAI, MẶT BẰNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Điều 4. Hỗ trợ đầu tư kết cấu hạ tầng, sử dụng quỹ đất tại khu công nghiệp, vườn ươm công nghệ theo quy định tại khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều 7 Nghị quyết số 198/2025/QH15

1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện công bố công khai thông tin trên cổng thông tin, trang tin điện tử của cơ quan mình về nguyên tắc, tiêu chí, định mức hỗ trợ đầu tư, nội dung hỗ trợ theo quy định tại khoản 1, 3 Điều 7 Nghị quyết số 198/2025/QH15; diện tích quỹ đất từng khu công nghiệp, vườn ươm công nghệ dành cho doanh nghiệp công nghệ cao thuộc khu vực kinh tế tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo thuê, thuê lại theo quy định tại khoản 2, khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 198/2025/QH15.

2. Chủ đầu tư không được tính vốn, kinh phí hỗ trợ từ Nhà nước vào tổng vốn đầu tư của dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, vườn ươm công nghệ và có trách nhiệm duy tu, bảo dưỡng, quản lý công trình kết cấu hạ tầng này sau khi được nghiệm thu, bàn giao từ chủ đầu tư công trình hoặc từ cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Hình thức, trình tự, thủ tục hỗ trợ vốn đầu tư xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, vườn ươm công nghệ thực hiện theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, pháp luật về đầu tư công, quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Trường hợp khu công nghiệp được phân kỳ đầu tư theo các giai đoạn thì diện tích đất khu công nghiệp quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 198/2025/QH15 được xác định theo từng giai đoạn. Sau thời hạn 02 năm

kể từ ngày hoàn thành đầu tư xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng của từng giai đoạn mà không có doanh nghiệp công nghệ cao thuộc khu vực kinh tế tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo thuê, thuê lại thì chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp được quyền cho các doanh nghiệp khác thuê, thuê lại.

Điều 5. Hoàn trả khoản hỗ trợ giảm tiền thuê lại đất tại khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ theo quy định tại khoản 6 Điều 7 Nghị quyết số 198/2025/QH15

1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh công khai thông tin trên cổng thông tin, trang thông tin điện tử của cơ quan mình về mức giảm tiền thuê lại đất theo quy định tại khoản 6 Điều 7 Nghị quyết số 198/2025/QH15 dành cho các đối tượng quy định tại khoản 3 Điều này.

2. Đối tượng và điều kiện hoàn trả: Chủ đầu tư dự án đầu tư và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ (sau đây gọi là chủ đầu tư) được hoàn trả khoản hỗ trợ đã giảm tiền thuê lại đất khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:

a) Có quỹ đất cho dành cho doanh nghiệp quy định tại khoản 3 Điều này thuê lại đất theo quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh;

b) Đã ký hợp đồng cho thuê đất với doanh nghiệp quy định tại khoản 3 Điều này, trong đó bao gồm thông tin giá cho thuê lại đất đã được giảm theo quy định tại khoản 6 Điều 7 Nghị quyết số 198/2025/QH15;

c) Đã được doanh nghiệp quy định tại khoản 3 Điều này thanh toán tiền thuê lại đất theo hợp đồng trong năm đề nghị hoàn trả. Thời điểm chủ đầu tư đề nghị hoàn trả tiền thuê lại đất không quá 12 tháng kể từ thời điểm các bên thực hiện thanh toán tiền thuê lại đất theo hợp đồng cho thuê đất đã ký.

3. Đối tượng hỗ trợ: Các doanh nghiệp thuê lại đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ (sau đây gọi là doanh nghiệp được hỗ trợ) bao gồm:

a) Doanh nghiệp được cấp Giấy chứng nhận doanh nghiệp công nghệ cao theo quy định của pháp luật công nghệ cao và thuộc loại hình kinh tế tư nhân theo quy định của pháp luật về thống kê;

b) Doanh nghiệp nhỏ và vừa theo quy định của Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa và các văn bản hướng dẫn;

c) Doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo được công nhận theo quy định của Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo và các văn bản hướng dẫn.

4. Hình thức hoàn trả:

a) Thanh toán bù trừ vào số tiền thuê đất mà chủ đầu tư phải nộp trong năm đối với trường hợp chủ đầu tư trả tiền thuê đất hàng năm và chưa thực hiện nghĩa vụ nộp tiền thuê đất này. Trường hợp khoản giảm tiền thuê lại đất cho doanh nghiệp lớn hơn số tiền thuê đất mà chủ đầu tư phải nộp trong năm thì chủ đầu tư được hoàn trả từ nguồn ngân sách nhà nước đối với khoản chênh lệch này;

b) Hoàn trả từ nguồn ngân sách nhà nước đối với trường hợp chủ đầu tư đã nộp đủ tiền thuê đất hoặc được Nhà nước miễn toàn bộ tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê.

5. Nguồn vốn thực hiện: Bố trí từ nguồn ngân sách trung ương và ngân sách địa phương, tương ứng với tỷ lệ phần trăm (%) phân chia tiền thuê đất giữa các cấp ngân sách theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước và các văn bản hướng dẫn.

6. Trình tự, thủ tục hoàn trả:

a) Chủ đầu tư gửi Sở Tài chính 01 bộ hồ sơ theo quy định tại khoản 7 Điều này trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia;

b) Trường hợp hồ sơ chưa hợp lệ, trong thời hạn 03 ngày làm việc (theo dấu công văn đến hoặc theo xác nhận ngày đến trên cổng thông tin nhận hồ sơ trực tuyến), Sở Tài chính thông báo trực tiếp (hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến) cho chủ đầu tư để hoàn thiện hồ sơ;

c) Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ nộp trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc nộp trực tuyến, Sở Tài chính thẩm định hồ sơ, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét quyết định việc hoàn trả khoản tiền đã giảm tiền thuê lại đất cho doanh nghiệp. Thời gian mà chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ không tính vào thời hạn quy định tại điểm này;

d) Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được báo cáo của Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định chấp thuận số tiền, hình thức hoàn trả và gửi Sở Tài chính để thông báo kết quả giải quyết thủ tục hành chính cho chủ đầu tư. Sở Tài chính căn cứ quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phối hợp với Kho bạc Nhà nước khu vực hoàn trả từ ngân sách nhà nước hoặc thông báo với Thuế tỉnh, thành phố để thanh toán bù trừ;

đ) Trường hợp thanh toán bù trừ vào tiền thuê đất phải nộp trong năm, trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định chấp thuận của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Thuế tỉnh, thành phố hạch toán, theo dõi

số tiền thuê đất mà chủ đầu tư phải nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế;

e) Trường hợp hoàn trả từ ngân sách nhà nước, trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Kho bạc nhà nước hoàn trả vào tài khoản của chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.

7. Hồ sơ đề nghị hoàn trả bao gồm:

a) Văn bản đề nghị hoàn trả khoản tiền đã giảm tiền thuê lại đất cho doanh nghiệp được hỗ trợ (Phụ lục I);

b) Giấy xác nhận thông tin của doanh nghiệp thuê lại đất tại khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ (Phụ lục II) và các giấy tờ sau:

b1) Giấy chứng nhận doanh nghiệp công nghệ cao (bản sao) theo quy định của Luật Công nghệ cao và các văn bản hướng dẫn nếu doanh nghiệp thuộc đối tượng quy định tại điểm a khoản 3 Điều này;

b2) Giấy công nhận doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo (bản sao) theo quy định của Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo và các văn bản hướng dẫn nếu doanh nghiệp thuộc đối tượng quy định tại điểm c khoản 3 Điều này;

c) Hợp đồng thuê đất giữa chủ đầu tư với doanh nghiệp được hỗ trợ theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều này (Bản sao có chứng thực);

d) Hoá đơn, chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh doanh nghiệp được hỗ trợ đã thanh toán tiền thuê lại đất cho chủ đầu tư trong năm mà chủ đầu tư đề nghị hoàn trả (bản sao); bản sao hoá đơn, chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh chủ đầu tư đã thanh toán tiền thuê đất, bản sao thông báo nộp tiền về tiền thuê đất của cơ quan thuế (nếu có);

đ) Trường hợp hồ sơ nộp theo hình thức trực tuyến thì các văn bản quy định theo điểm a, b, c, d khoản này nộp dưới hình thức văn bản điện tử. Hồ sơ điện tử có giá trị pháp lý tương đương hồ sơ giấy theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử.

8. Trong thời gian 05 năm được hỗ trợ giảm tiền thuê lại đất theo quy định của Nghị quyết số 198/2025/QH15 và Nghị định này, doanh nghiệp được hỗ trợ phải hoàn trả vào ngân sách nhà nước toàn bộ số tiền đã được hỗ trợ trong các trường hợp sau:

a) Vi phạm pháp luật về đầu tư, pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan dẫn đến thuộc trường hợp chấm dứt dự án đầu tư theo pháp luật về đầu tư hoặc trường hợp bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai; thời hạn hoàn trả chậm nhất là 01 tháng kể từ ngày bị chấm dứt

hoạt động dự án đầu tư hoặc cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất do vi phạm quy định của pháp luật;

Trong trường hợp này, cơ quan có thẩm quyền gửi quyết định chấm dứt hoạt động dự án đầu tư và quyết định thu hồi đất đến Sở Tài chính, Thuế tỉnh, thành phố để theo dõi, thực hiện việc thu hồi tiền thuê lại đất đã hỗ trợ cho doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật có liên quan.

b) Chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với tài sản trên đất cho nhà đầu tư, doanh nghiệp khác không thuộc đối tượng được hỗ trợ tiền thuê lại đất; thời hạn hoàn trả chậm nhất là 01 tháng kể từ ngày hợp đồng chuyển nhượng được các bên ký kết theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong trường hợp này, doanh nghiệp được hỗ trợ, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ có trách nhiệm gửi thông tin và tài liệu có liên quan đến Sở Tài chính, Thuế tỉnh, thành phố để theo dõi, thực hiện việc thu hồi tiền thuê lại đất đã hỗ trợ cho doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật có liên quan.

c) Trường hợp quá thời hạn 01 tháng quy định tại điểm a, b khoản này, doanh nghiệp phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật có liên quan tương ứng với số tiền thuê lại đất đã được hỗ trợ.

9. Trường hợp doanh nghiệp đã được hỗ trợ giảm tiền thuê lại đất theo quy định tại Điều này nhưng sau đó qua thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, cơ quan có chức năng thanh tra, kiểm tra, kiểm toán phát hiện doanh nghiệp không thuộc trường hợp được hỗ trợ giảm tiền thuê lại đất theo quy định tại Điều này thì doanh nghiệp phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê lại đất đã được hỗ trợ và tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế tương ứng với số tiền thuê lại đất đã được hỗ trợ. Thời gian tính tiền chậm nộp tính từ thời điểm được hỗ trợ tiền thuê lại đất đến thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi số tiền thuê lại đất đã được hỗ trợ.

Điều 6. Hỗ trợ thuê nhà, đất là tài sản công

1. Nhà nước hỗ trợ cho thuê nhà, đất là tài sản công quy định tại Điều 8 Nghị quyết số 198/2025/QH15 được thực hiện thông qua việc thuê nhà, đất của tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng kinh doanh nhà địa phương quản lý (được sửa đổi, bổ sung bởi Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công).

2. Đối tượng được hỗ trợ thuê nhà, đất là tài sản công là các doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ, doanh nghiệp đổi mới sáng tạo.

Doanh nghiệp đổi mới sáng tạo quy định tại Điều này là doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo được công nhận theo quy định của Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo và các văn bản hướng dẫn.

3. Các hình thức hỗ trợ:

a) Được cho thuê nhà theo phương thức niêm yết giá theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP);

b) Được giảm tiền thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP);

c) Được giảm tiền thuê nhà theo quy định tại điểm b khoản 8 Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

4. Nguyên tắc hỗ trợ:

a) Việc hỗ trợ thuê nhà, đất là tài sản công quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này phải đảm bảo đúng đối tượng, công bằng, công khai, minh bạch, hiệu quả, đúng pháp luật;

b) Trong trường hợp có nhiều doanh nghiệp đăng ký thuê nhà, việc lựa chọn đối tượng cho thuê được thực hiện theo nguyên tắc quy định tại khoản 5 Điều 14 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP;

c) Việc quản lý, sử dụng số tiền thu được từ việc cho thuê nhà, việc xử lý vi phạm thực hiện theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP);

d) Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương và đối tượng được hỗ trợ thuê nhà, đất là tài sản công quy định tại khoản 2 Điều này thực hiện đầy đủ quyền hạn và trách nhiệm quy định tại Điều 28, Điều 29 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP).

5. Căn cứ quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này và tình hình thực tế tại địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể danh mục tài sản công cho thuê, tiêu chí, mức hỗ trợ, hình thức hỗ trợ, trình tự, thủ tục cho thuê đối với từng loại tài sản theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Nghị quyết số 198/2025/QH15 và các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này.

Chương III ƯU ĐÃI VỀ THUẾ

Điều 7. Miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp

1. Công ty quản lý quỹ đầu tư khởi nghiệp sáng tạo theo quy định của Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo có thu nhập từ hoạt động khởi nghiệp sáng tạo, đổi mới sáng tạo theo quy định của Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo và các văn bản hướng dẫn:

a) Được miễn thuế, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp trong thời hạn theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị quyết số 198/2025/QH15;

b) Thời gian miễn thuế, giảm thuế đối với thu nhập tại khoản này được tính liên tục từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế từ hoạt động khởi nghiệp sáng tạo, đổi mới sáng tạo; trường hợp không có thu nhập chịu thuế trong 03 năm đầu kể từ năm đầu tiên có doanh thu từ hoạt động khởi nghiệp sáng tạo, đổi mới sáng tạo thì thời gian miễn thuế, giảm thuế được tính từ năm thứ tư;

c) Phải hạch toán riêng thu nhập từ hoạt động khởi nghiệp sáng tạo, đổi mới sáng tạo được miễn thuế, giảm thuế tại khoản này với thu nhập từ hoạt động sản xuất, kinh doanh không được ưu đãi thuế khác. Trường hợp không hạch toán riêng được thì phần thu nhập từ hoạt động được ưu đãi thuế được xác định bằng $(=)$ tổng thu nhập chịu thuế nhân (x) với tỷ lệ phần trăm $(\%)$ doanh thu hoặc chi phí được trừ của hoạt động sản xuất, kinh doanh được ưu đãi thuế so với tổng doanh thu hoặc tổng chi phí được trừ của doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, công ty quản lý quỹ đầu tư khởi nghiệp sáng tạo, tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo trong kỳ tính thuế.

Trường hợp có khoản doanh thu hoặc chi phí được trừ không thể hạch toán riêng được thì khoản doanh thu hoặc chi phí được trừ đó xác định theo tỷ lệ giữa doanh thu hoặc chi phí được trừ của hoạt động sản xuất, kinh doanh hưởng ưu đãi thuế trên tổng doanh thu hoặc chi phí được trừ của doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, công ty quản lý quỹ đầu tư khởi nghiệp sáng tạo, tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo.

2. Doanh nghiệp có thu nhập từ chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp, quyền góp vốn, quyền mua cổ phần, quyền mua phần vốn góp vào doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo:

a) Được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp đối với khoản thu nhập này;

b) Thu nhập từ chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp, quyền góp vốn, quyền mua cổ phần, quyền mua phần vốn góp quy định tại khoản này là thu nhập có được từ chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ cổ phần, phần vốn góp, quyền góp vốn, quyền mua cổ phần, quyền mua phần vốn góp vào doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo (bao gồm cả trường hợp bán doanh nghiệp), trừ thu nhập từ chuyển nhượng cổ phiếu, quyền mua cổ phiếu của công ty đại chúng, tổ chức niêm yết, đăng ký giao dịch theo quy định của pháp luật về chứng khoán;

c) Trường hợp bán toàn bộ công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do tổ chức làm chủ sở hữu dưới hình thức chuyển nhượng vốn có gắn với bất động sản thì kê khai và nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo hoạt động chuyển nhượng bất động sản.

3. Doanh nghiệp nhỏ và vừa đăng ký kinh doanh lần đầu:

a) Được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 03 năm kể từ khi được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu. Thời gian miễn thuế được tính liên tục từ năm đầu tiên được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu. Trường hợp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp được cấp trước thời điểm Nghị quyết số 198/2025/QH15 có hiệu lực thi hành mà còn thời gian áp dụng ưu đãi thì doanh nghiệp được hưởng ưu đãi theo quy định tại khoản này cho thời gian còn lại;

b) Quy định ưu đãi tại khoản này không áp dụng đối với:

b1) Doanh nghiệp thành lập mới do sáp nhập, hợp nhất, chia, tách, chuyển đổi chủ sở hữu, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp;

b2) Doanh nghiệp thành lập mới mà người đại diện theo pháp luật (trừ trường hợp người đại diện theo pháp luật không phải là thành viên góp vốn), thành viên hợp danh hoặc người có số vốn góp cao nhất đã tham gia hoạt động kinh doanh với vai trò là người đại diện theo pháp luật, thành viên hợp danh hoặc người có số vốn góp cao nhất trong các doanh nghiệp đang hoạt động hoặc đã giải thể nhưng chưa được 12 tháng tính từ thời điểm giải thể doanh nghiệp cũ đến thời điểm thành lập doanh nghiệp mới;

b3) Thu nhập quy định tại khoản 3 Điều 18 Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 67/2025/QH15.

4. Trong cùng một thời gian, nếu doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, công ty quản lý quỹ đầu tư khởi nghiệp sáng tạo, tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo, doanh nghiệp nhỏ và vừa có khoản thu nhập được hưởng miễn thuế, giảm thuế theo quy định tại khoản 1 và khoản 3 Điều này vừa được hưởng miễn thuế, giảm thuế khác với quy định tại Nghị định này thì được lựa chọn hưởng miễn thuế, giảm thuế có lợi nhất và thực hiện ổn định, không thay đổi trong thời gian miễn thuế, giảm thuế.

5. Trường hợp trong kỳ tính thuế đầu tiên mà doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, công ty quản lý quỹ đầu tư khởi nghiệp sáng tạo, tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo, doanh nghiệp nhỏ và vừa quy định tại khoản 1 và khoản 3 Điều này có thời gian hoạt động sản xuất, kinh doanh được miễn thuế, giảm thuế dưới 12 tháng thì được lựa chọn hưởng miễn thuế, giảm thuế theo quy định tại Nghị định này ngay từ kỳ tính thuế đầu tiên đó hoặc đăng ký với cơ quan thuế thời gian bắt đầu được miễn thuế, giảm thuế từ kỳ tính thuế tiếp theo.

Điều 8. Miễn, giảm thuế thu nhập cá nhân

1. Cá nhân có thu nhập từ chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp, quyền góp vốn, quyền mua cổ phần, quyền mua phần vốn góp vào doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo được miễn thuế thu nhập cá nhân đối với khoản thu nhập này.

Thu nhập từ chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp, quyền góp vốn, quyền mua cổ phần, quyền mua phần vốn góp quy định tại khoản này là thu nhập có được từ chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ cổ phần, phần vốn góp, quyền góp vốn, quyền mua cổ phần, quyền mua phần vốn góp vào doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo (bao gồm cả trường hợp bán doanh nghiệp), trừ thu nhập từ chuyển nhượng cổ phiếu, quyền mua cổ phiếu của công ty đại chúng, tổ chức niêm yết, đăng ký giao dịch theo quy định của pháp luật về chứng khoán.

Trường hợp bán toàn bộ doanh nghiệp do cá nhân làm chủ sở hữu dưới hình thức chuyển nhượng vốn có gắn với bất động sản thì kê khai và nộp thuế thu nhập cá nhân theo hoạt động chuyển nhượng bất động sản.

2. Cá nhân là chuyên gia, nhà khoa học theo quy định của Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo và các văn bản hướng dẫn có thu nhập từ tiền lương, tiền công nhận được từ doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, trung tâm nghiên cứu và phát triển, tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo được miễn thuế trong thời hạn 02 năm (24 tháng liên tục) và giảm 50% số thuế phải nộp trong 04 năm (48 tháng liên tục) tiếp theo đối với khoản thu nhập này.

Thời gian miễn, giảm thuế tính liên tục kể từ tháng phát sinh thu nhập được miễn, giảm thuế. Trường hợp phát sinh thu nhập trong tháng thì thời gian tính miễn, giảm thuế được tính đủ tháng.

Trường hợp cá nhân vừa có thu nhập từ tiền lương, tiền công được miễn, giảm thuế theo quy định tại khoản này vừa có thu nhập từ tiền lương, tiền công khác thì số thuế thu nhập cá nhân được miễn, giảm theo quy định tại khoản này được xác định như sau:

Số thuế được miễn trong kỳ tính thuế	=	Số thuế TNCN tính trên tổng thu nhập từ tiền lương, tiền công trong kỳ tính thuế	x	$\frac{\text{Thu nhập được miễn thuế từ tiền lương, tiền công tại khoản này}}{\text{Tổng thu nhập chịu thuế từ tiền lương, tiền công trong kỳ tính thuế}}$
Số thuế được giảm trong kỳ tính thuế	=	50% x	$\frac{\text{Số thuế TNCN tính trên tổng thu nhập từ tiền lương, tiền công trong kỳ tính thuế}}{\text{Tổng thu nhập chịu thuế từ tiền lương, tiền công trong kỳ tính thuế}}$	

Chương IV

HỖ TRỢ KHOA HỌC, CÔNG NGHỆ, ĐỔI MỚI SÁNG TẠO, CHUYỂN ĐỔI SỐ VÀ ĐÀO TẠO NHÂN LỰC

Điều 9. Hỗ trợ nghiên cứu, phát triển và ứng dụng khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số

1. Doanh nghiệp được trích tối đa 20% thu nhập tính thuế thu nhập doanh nghiệp để lập Quỹ phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.

Quỹ phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số là Quỹ phát triển khoa học và công nghệ của doanh nghiệp theo quy định của Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo và các văn bản hướng dẫn. Việc trích lập quỹ được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp.

2. Doanh nghiệp được tính vào chi phí được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp đối với:

a) Khoản chi phí đào tạo và đào tạo lại nhân lực của doanh nghiệp lớn cho doanh nghiệp nhỏ và vừa tham gia chuỗi.

Chi phí đào tạo và đào tạo lại nhân lực của doanh nghiệp được xác định theo quy định của Bộ luật Lao động và các văn bản hướng dẫn.

Doanh nghiệp nhỏ và vừa tham gia chuỗi của doanh nghiệp lớn là doanh nghiệp nhỏ và vừa có hợp đồng hợp tác ký kết với doanh nghiệp lớn theo quy định về hợp đồng tại Bộ luật Dân sự và các văn bản hướng dẫn.

Doanh nghiệp lớn được xác định là doanh nghiệp không phải là doanh nghiệp siêu nhỏ, doanh nghiệp nhỏ, doanh nghiệp vừa theo quy định của Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa và các văn bản hướng dẫn.

b) Khoản chi cho hoạt động nghiên cứu và phát triển của doanh nghiệp được thực hiện theo quy định của Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo và các văn bản hướng dẫn đối với hoạt động nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ và được tính bằng 200% chi phí thực tế của hoạt động này tại doanh nghiệp.

Điều 10. Hỗ trợ cung cấp miễn phí các nền tảng số, phần mềm kế toán dùng chung cho doanh nghiệp nhỏ, siêu nhỏ, hộ kinh doanh và cá nhân kinh doanh

1. Nhà nước cung cấp miễn phí cho doanh nghiệp nhỏ, doanh nghiệp siêu nhỏ, hộ kinh doanh và cá nhân kinh doanh nền tảng số tích hợp các giải pháp chuyển đổi số, trong đó có phần mềm kế toán có tính năng tích hợp được với phần mềm hóa đơn điện tử và dịch vụ chữ ký số mà doanh nghiệp siêu nhỏ, doanh nghiệp nhỏ, hộ kinh doanh và cá nhân kinh doanh sử dụng.

2. Bộ Tài chính chịu trách nhiệm tổ chức thuê, mua sắm sản phẩm, dịch vụ các nền tảng số, phần mềm kế toán bảo đảm công khai, minh bạch, phù hợp với khả năng cân đối của ngân sách nhà nước và đáp ứng quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều này để thực hiện quy định tại khoản 1 Điều này. Nội dung thuê, mua sắm sản phẩm, dịch vụ bao gồm cả dịch vụ quản lý, vận hành, sửa chữa, nâng cấp các nền tảng số, phần mềm kế toán đáp ứng yêu cầu quản lý và chuyên môn, nghiệp vụ về kế toán theo các chế độ kế toán được ban hành trong quá trình thuê, mua sắm sản phẩm, dịch vụ. Việc thuê, mua sắm sản phẩm, dịch vụ được thực hiện theo quy định của pháp luật về công nghệ thông tin, pháp luật về đấu thầu, pháp luật về ngân sách nhà nước và pháp luật khác có liên quan.

3. Nhà cung cấp sản phẩm, dịch vụ các nền tảng số, phần mềm kế toán không được có hành vi hạn chế cạnh tranh, hành vi cạnh tranh không lành mạnh theo quy định của pháp luật về cạnh tranh.

4. Phần mềm kế toán phải đảm bảo tối thiểu các yêu cầu chuyên môn, nghiệp vụ về kế toán như sau:

a) Các quy trình, nghiệp vụ kế toán được thiết lập trên phần mềm phải đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật kế toán, pháp luật thuế và pháp luật khác có liên quan, không làm thay đổi bản chất, nguyên tắc, phương pháp kế toán và thông tin, số liệu trình bày trên sổ kế toán và báo cáo tài chính theo quy định;

b) Việc xử lý các quy trình kế toán, các thông tin, số liệu liên quan đến nhau phải đảm bảo chính xác, phù hợp, không trùng lặp. Khi sửa chữa phải lưu lại dấu vết các nội dung đã ghi sổ kế toán theo trình tự thời gian;

c) Thông tin, dữ liệu trên phần mềm kế toán phải bảo mật, an toàn và tuân thủ các quy định của pháp luật về bảo mật, an toàn, an ninh thông tin. Phần mềm phải đảm bảo cung cấp chức năng lưu trữ, sao lưu dữ liệu kế toán của doanh nghiệp siêu nhỏ, doanh nghiệp nhỏ, hộ kinh doanh và cá nhân kinh doanh trên mô hình dịch vụ điện toán đám mây, đáp ứng thời gian lưu trữ tối thiểu theo quy định của Luật Kế toán và các văn bản hướng dẫn. Hệ thống thông tin được thiết lập có khả năng cảnh báo hoặc ngăn chặn việc can thiệp có chủ ý làm thay đổi thông tin, số liệu đã ghi sổ kế toán;

d) Cung cấp đầy đủ, kịp thời thông tin và dữ liệu đầu ra theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và các bên sử dụng dữ liệu, thông tin;

đ) Có khả năng nâng cấp, sửa đổi, bổ sung phù hợp với những thay đổi của pháp luật kế toán, thuế và pháp luật khác có liên quan;

e) Có khả năng kết nối hoặc sẵn sàng kết nối thuế với các phần mềm có liên quan khi thực hiện công tác kế toán (phần mềm hóa đơn điện tử, chữ ký số...).

5. Doanh nghiệp nhỏ, doanh nghiệp siêu nhỏ, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh được cung cấp tài khoản và sử dụng các phần mềm miễn phí trên nền tảng số theo quy định tại khoản 1 Điều này khi có nhu cầu. Bộ Tài chính hướng dẫn quy trình, thủ tục cung cấp, quản lý, vận hành nền tảng số, phần mềm kế toán cho doanh nghiệp nhỏ, doanh nghiệp siêu nhỏ, hộ kinh doanh và cá nhân kinh doanh.

6. Việc tổ chức lập dự toán, thẩm định, phê duyệt chi phí hỗ trợ và lập báo cáo quyết toán hàng năm theo quy định của pháp luật hiện hành, đảm bảo sử dụng hiệu quả, minh bạch, công khai nguồn ngân sách và các nguồn lực huy động.

Điều 11. Hỗ trợ miễn phí dịch vụ đào tạo về quản trị doanh nghiệp, kế toán, thuế, nhân sự cho doanh nghiệp nhỏ, siêu nhỏ, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh

1. Ngân sách nhà nước hỗ trợ 100% tổng chi phí của khóa đào tạo quản trị doanh nghiệp (bao gồm cả quản trị kế toán, thuế, nhân sự) cho doanh nghiệp nhỏ, doanh nghiệp siêu nhỏ, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh.

2. Đối tượng hỗ trợ:

a) Doanh nghiệp siêu nhỏ, doanh nghiệp nhỏ;

b) Hộ kinh doanh được xác định theo quy định của pháp luật về đăng ký doanh nghiệp;

c) Cá nhân kinh doanh được xác định theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 198/2025/QH15.

3. Nguyên tắc hỗ trợ: Thực hiện theo quy định tại Điều 5 Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa, Điều 4 Nghị định số 80/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 8 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa.

4. Cơ quan hỗ trợ: Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 80/2021/NĐ-CP, các văn bản hướng dẫn thi hành; Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc cấp tỉnh và các đơn vị trực thuộc.

5. Việc tổ chức các khóa đào tạo thực hiện theo quy định tại khoản 1, khoản 2 và khoản 3 Điều 14 Nghị định số 80/2021/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn thi hành, ngoại trừ quy định về mức hỗ trợ tối đa 70% tổng chi phí của khóa đào tạo quy định tại điểm a khoản 1 và điểm a khoản 3 Điều 14 Nghị định số 80/2021/NĐ-CP. Mức hỗ trợ cho doanh nghiệp nhỏ, doanh nghiệp siêu nhỏ, hộ kinh doanh và cá nhân kinh doanh được áp dụng theo quy định tại khoản 1 Điều này.

6. Quy trình hỗ trợ cho doanh nghiệp siêu nhỏ, doanh nghiệp nhỏ, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh thực hiện theo quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 4 và khoản 5 Điều 32 Nghị định số 80/2021/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn thi hành. Tờ khai đề xuất nhu cầu hỗ trợ của hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh thực hiện theo mẫu quy định tại Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định này.

Chương V

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 12. Trách nhiệm của các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ

1. Bộ Tài chính có trách nhiệm:

a) Căn cứ khả năng cân đối của ngân sách trung ương, tổng hợp kế hoạch và dự toán kinh phí, báo cáo cấp có thẩm quyền bố trí và phân bổ dự toán ngân sách nhà nước cho các bộ, cơ quan ngang bộ và bổ sung có mục tiêu cho các địa phương để thực hiện các chính sách hỗ trợ quy định tại Nghị định này theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước và pháp luật có liên quan;

b) Định kỳ trước ngày 25 tháng 12 hằng năm, báo cáo Chính phủ kết quả triển khai thực hiện các chính sách hỗ trợ quy định tại Nghị định này, tổng hợp chung trong báo cáo tình hình triển khai Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa và tình hình triển khai Nghị quyết 68-NQ/TW ngày 04 tháng 5 năm 2025 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân;

c) Chịu trách nhiệm thanh tra, kiểm tra và xử lý vi phạm trong việc thực hiện các chính sách hỗ trợ quy định tại Nghị định này theo quy định của pháp luật.

2. Các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình, có trách nhiệm:

a) Xây dựng kế hoạch và dự toán kinh phí ngân sách nhà nước hằng năm thực hiện các chính sách hỗ trợ thuộc ngành, lĩnh vực quản lý theo quy định tại Nghị định này, gửi Bộ Tài chính tổng hợp;

b) Trường hợp các bộ, ngành, cơ quan thuộc Chính phủ thực hiện chính sách hỗ trợ theo quy định tại Nghị định này, báo cáo kết quả triển khai thực hiện trong năm, gửi Bộ Tài chính trước ngày 30 tháng 11 hằng năm tổng hợp báo cáo Chính phủ.

Điều 13. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh

1. Giao Sở Tài chính làm đầu mối, phối hợp với các sở, ngành xây dựng kế hoạch, triển khai các chính sách hỗ trợ quy định tại Nghị định này, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt.

2. Căn cứ khả năng cân đối của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh phân bổ dự toán ngân sách địa phương để hỗ trợ doanh nghiệp, hộ kinh doanh và cá nhân hằng năm trên địa bàn.

3. Căn cứ nhu cầu thực tế và khả năng bố trí của ngân sách địa phương, xây dựng kế hoạch và dự toán đề xuất ngân sách trung ương bổ sung có mục tiêu cho địa phương để hỗ trợ doanh nghiệp, hộ kinh doanh và cá nhân kinh doanh theo quy định tại Nghị định này, gửi Bộ Tài chính tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền.

4. Chịu trách nhiệm thanh tra, kiểm tra và xử lý vi phạm thuộc phạm vi quản lý việc thực hiện các chính sách hỗ trợ quy định tại Nghị định này theo quy định của pháp luật.

5. Định kỳ trước ngày 30 tháng 11 hằng năm báo cáo kết quả triển khai thực hiện các chính sách hỗ trợ quy định tại Nghị định này, gửi Bộ Tài chính tổng hợp báo cáo Chính phủ.

Điều 14. Trách nhiệm của các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức hội, hiệp hội doanh nghiệp

1. Phối hợp với bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện các hoạt động hỗ trợ doanh nghiệp, hộ kinh doanh và cá nhân kinh doanh theo quy định tại Nghị định này.

2. Huy động các nguồn lực để thực hiện hỗ trợ doanh nghiệp, hộ kinh doanh và cá nhân kinh doanh theo quy định tại Nghị định này.

Điều 15. Trách nhiệm của doanh nghiệp, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh

1. Cung cấp thông tin, tài liệu về doanh nghiệp, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh kịp thời, đầy đủ, chính xác theo yêu cầu của cơ quan, tổ chức hỗ trợ và chịu trách nhiệm trước pháp luật về thông tin, tài liệu đã cung cấp.
2. Tuân thủ quy định của pháp luật; thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước.
3. Thực hiện đúng cam kết với cơ quan, tổ chức hỗ trợ. Bố trí nguồn lực đối ứng để tiếp nhận, phối hợp và tổ chức thực hiện có hiệu quả nguồn lực hỗ trợ.

**Chương VI
ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH****Điều 16. Hiệu lực thi hành**

1. Nghị định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký, trừ khoản 2, 3 Điều này.
2. Quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều 7 và Điều 9 Nghị định này có hiệu lực từ ngày Nghị quyết số 198/2025/QH15 có hiệu lực thi hành và áp dụng kể từ kỳ tính thuế năm 2025.
3. Quy định tại khoản 2 Điều 7 và Điều 8 Nghị định này có hiệu lực từ ngày Nghị quyết số 198/2025/QH15 có hiệu lực thi hành.
4. Các nội dung về thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân không quy định tại Nghị định này thì thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành về thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân và quản lý thuế.
5. Việc miễn thu phí, lệ phí quy định tại khoản 8 Điều 10 Nghị quyết số 198/2025/QH15 áp dụng cho tất cả các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp nếu phải cấp lại, cấp đổi các loại giấy tờ khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại bộ máy nhà nước theo quy định của pháp luật.
6. Trường hợp có quy định khác nhau về cùng một vấn đề giữa Nghị định này với Nghị định khác của Chính phủ thì áp dụng quy định của Nghị định này. Trường hợp Nghị định khác có quy định chính sách ưu đãi hoặc thuận lợi hơn Nghị định này thì đối tượng được ưu đãi được lựa chọn áp dụng mức ưu đãi có lợi nhất.
7. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật dẫn chiếu tại Nghị định này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế bằng văn bản quy phạm pháp luật khác thì thực hiện theo quy định tại văn bản được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đó.

Điều 17. Trách nhiệm thi hành

Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, Thủ trưởng cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị định này./.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ;
- HĐND, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;
- Văn phòng Trung ương và các Ban của Đảng;
- Văn phòng Tổng Bí thư;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Hội đồng Dân tộc và các Ủy ban của Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện kiểm sát nhân dân tối cao;
- Kiểm toán nhà nước;
- Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- Cơ quan trung ương của các tổ chức chính trị - xã hội;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, TGĐ Cổng TTĐT, các Vụ, Cục, đơn vị trực thuộc, Công báo;
- Lưu: VT, ĐMDN (2b). ~~70~~

TM. CHÍNH PHỦ
KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG



[Signature]
Nguyễn Chí Dũng



Phụ lục I

ĐỀ NGHỊ HOÀN TRẢ KHOẢN HỖ TRỢ GIẢM TIỀN THUÊ LẠI ĐẤT

(Theo Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ)

TÊN DOANH NGHIỆP...

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v hoàn trả khoản hỗ trợ giảm tiền
thuê lại đất

..., ngày ...tháng ... năm.....

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh, thành phố

Căn cứ Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân.

Căn cứ Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 198/2025/QH15.

Căn cứ Quyết định số ngày của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố ... về việc hỗ trợ giảm tiền thuê lại đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp và vườn ươm công nghệ.

Tên chủ đầu tư¹:

Mã số doanh nghiệp:.....

Địa chỉ trụ sở chính:

Điện thoại: Email:

Tài khoản số:..... tại ngân hàng:.....

1. Đề nghị hoàn trả số tiền thuê lại đất mà chủ đầu tư đã giảm cho doanh nghiệp được hỗ trợ thuê đất, thuê lại đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp và vườn ươm công nghệ như sau: *(liệt kê theo từng khu công nghiệp, cụm công nghiệp và vườn ươm công nghệ của chủ đầu tư)*

1.1. Tên khu công nghiệp, cụm công nghiệp và vườn ươm công nghệ:.....

- Số tiền đề nghị hoàn trả:....VNĐ (kèm theo Bảng kê khai đề nghị hoàn trả khoản hỗ trợ giảm tiền thuê lại đất);

- Hình thức hoàn trả:

a) Thanh toán bù trừ trực tiếp vào tiền thuê đất phải nộp của chủ đầu tư:VNĐ.

b) Hoàn trả từ nguồn ngân sách nhà nước vào tài khoản của chủ đầu tư:VNĐ.

2. Chủ đầu tư cam kết về tính chính xác, trung thực về các văn bản, tài liệu và thông tin đã cung cấp để thực hiện thủ tục hoàn trả tiền thuê lại đất; hoàn trả ngân sách nhà nước và chịu trách nhiệm trước pháp luật trong trường hợp kê khai không chính xác, trung thực.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu:

CHỨC DANH NGƯỜI ĐẠI DIỆN DOANH NGHIỆP

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ)

¹ Là doanh nghiệp đầu tư, kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN, CCN, VUCN.

**BẢNG KÊ KHAI ĐỀ NGHỊ HOÀN TRẢ KHOẢN HỖ TRỢ GIẢM TIỀN THUÊ LẠI ĐẤT
NĂM**

(Kèm theo Đề nghị hoàn trả tiền hỗ trợ thuê lại đất)

Đơn vị: triệu đồng

STT	Tên doanh nghiệp	Mã số doanh nghiệp	Loại hình doanh nghiệp	Số hợp đồng thuê đất của doanh nghiệp với chủ đầu tư	Diện tích đất thuê theo hợp đồng của doanh nghiệp với chủ đầu tư (m ²)	Giá thuê đất/m ² /năm theo hợp đồng thuê đất của doanh nghiệp với chủ đầu tư	Giá thuê đất/m ² /năm được giảm	Số tiền đề nghị Nhà nước hoàn trả cho chủ đầu tư trong năm	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(6)x(8)	(10)
I	Tên KCN, CCN, Vườn ươm công nghệ ²								
1	Tên doanh nghiệp A								
2	Tên doanh nghiệp B								
									
	Tổng cộng số tiền chủ đầu tư đề nghị Nhà nước hoàn trả trong năm:								

Ghi chú:

- Cột (4) ghi 01 trong 03 loại hình doanh nghiệp dưới đây:
 - Doanh nghiệp công nghệ cao thuộc loại hình kinh tế tư nhân;
 - Doanh nghiệp nhỏ và vừa;
 - Doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo.
- Giá trị cột (7) phải bảo đảm không cao hơn $(\text{Giá cho thuê lại đất KCN/CCN/VUCN được công bố/m}^2/\text{năm}) \times (100\% - (\text{Mức giảm tiền thuê lại đất tính theo \% theo quyết định của UBND cấp tỉnh}))$.
- Giá trị cột (8) được tính: $(\text{Giá cho thuê lại đất KCN/CCN/VUCN được công bố/m}^2/\text{năm}) \times (\text{Mức giảm tiền thuê lại đất tính theo \% theo quyết định của UBND cấp tỉnh})$.

² Theo tên dự án được ghi tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc các văn bản khác có giá trị tương đương đã được cấp cho chủ đầu tư.



Phụ lục II

Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngàytháng năm.....

GIẤY XÁC NHẬN THÔNG TIN CỦA DOANH NGHIỆP THUÊ LẠI ĐẤT TẠI KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP, VƯỜN ƯƠM CÔNG NGHỆ

Căn cứ Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân.

Căn cứ Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 198/2025/QH15..

Căn cứ Quyết định số ngày của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố ... về việc hỗ trợ tiền thuê lại đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp và vườn ươm công nghệ.

Căn cứ Hợp đồng số..... ký ngày.....

Tên doanh nghiệp¹:

Mã số doanh nghiệp:.....

Địa chỉ trụ sở chính:

Điện thoại:Email:

Doanh nghiệp thuộc loại hình sau (tự xác nhận, tích vào ô dưới đây):

☐ Doanh nghiệp công nghệ cao thuộc loại hình kinh tế tư nhân²;

☐ Doanh nghiệp nhỏ và vừa³;

☐ Doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo⁴.

Doanh nghiệp đã được chủ đầu tư: (tên chủ đầu tư)..... giảm tiền thuê lại đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp và vườn ươm công nghệ như sau:

- Tên khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ:.....

- Địa chỉ:.....

- Diện tích thuê đất (được giảm giá):.....m².

¹ Doanh nghiệp thuê lại đất tại khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ.

² Theo Luật Công nghệ cao và các văn bản hướng dẫn; pháp luật về thống kê (Thông tư số 07/2025/TT-BKHT ngày 13/02/2025 hoặc văn bản sửa đổi, bổ sung thay thế, quy định phân loại thống kê theo loại hình kinh tế).

³ Theo Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa; Nghị định số 80/2021/NĐ-CP ngày 26/8/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa hoặc văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế.

⁴ Theo Luật Khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo, Nghị định số 268/2025/NĐ-CP ngày 14/10/2025 hoặc văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế.

- Thời gian thuê:.....(tháng), từ ngày.../.../.....đến ngày
- Giá thuê (sau khi giảm):.....VNĐ/m².

Doanh nghiệp xin cam kết về tính chính xác, trung thực về thông tin đã cung cấp và chịu trách nhiệm trước pháp luật.



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:

NGƯỜI ĐẠI DIỆN DOANH NGHIỆP

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)



Phụ lục III

TỜ KHAI XÁC ĐỊNH HỘ KINH DOANH, CÁ NHÂN KINH DOANH VÀ THAM GIA KHÓA ĐÀO TẠO QUẢN TRỊ DOANH NGHIỆP

(theo Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ)

Mẫu 1. Áp dụng với hộ kinh doanh

1. Thông tin chung về hộ kinh doanh:

Tên hộ kinh doanh:

Mã số hộ kinh doanh/Mã số thuế:

Địa chỉ trụ sở chính:

Xã/phường: Tỉnh/thành phố:

Tên chủ hộ kinh doanh:

Điện thoại: Email:

2. Thông tin về hoạt động sản xuất, kinh doanh:

Lĩnh vực sản xuất, kinh doanh chính:

Số lao động tham gia bảo hiểm xã hội bình quân năm:

3. Đề xuất hỗ trợ đào tạo:

☐ Quản trị doanh nghiệp cơ bản ☐ Quản trị doanh nghiệp chuyên sâu

4. Danh sách học viên đăng ký tham gia khóa đào tạo:

TT	Họ và tên	Năm sinh	Mã định danh cá nhân/Căn cước công dân	Điện thoại liên lạc của học viên ¹	Chức danh, vị trí hiện tại	Tên chuyên đề đào tạo đăng ký tham gia	Hình thức đào tạo (trực tuyến, trực tiếp, trực tuyến kết hợp trực tiếp)
1...							

HỘ KINH DOANH CAM KẾT

1. Về tính chính xác, trung thực về thông tin đã cung cấp và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2. Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam.

..., ngày ... tháng ... năm ...

HỘ KINH DOANH

(Ký, ghi rõ họ tên)

¹ Hộ kinh doanh có thể cung cấp 01 số điện thoại của bộ phận hành chính, nhân sự làm đầu mối liên hệ.



Mẫu 2. Áp dụng với cá nhân kinh doanh

1. Thông tin chung về cá nhân kinh doanh:

Tên cá nhân kinh doanh:

Giới tính: Năm sinh:

Mã số thuế:

Địa chỉ nơi cư trú:

Xã/phường: Tỉnh/thành phố:

Điện thoại: Email:

2. Lĩnh vực kinh doanh chính:

3. Đề xuất hỗ trợ đào tạo:

☐ Quản trị doanh nghiệp cơ bản ☐ Quản trị doanh nghiệp chuyên sâu

- Tên chuyên đề đào tạo, hình thức đào tạo (trực tuyến, trực tiếp, trực tuyến kết hợp trực tiếp):

TÔI CAM KẾT

1. Về tính chính xác liên quan tới thông tin của cá nhân kinh doanh.

2. Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam.

..., ngày ... tháng ... năm ...

CÁ NHÂN KINH DOANH

(Ký, ghi rõ họ tên)