

恒利投資與管理顧問有限公司
EVER WIN INVESTMENT SOLUTION &
MANAGEMENT CONSULTING CO.,LTD

法規新知 IG-260402
Điểm tin Pháp luật
2026-04-09

標題	《2025 年投資法》及新施行法令之新要點
Tiêu đề	ĐIỂM MỚI CỦA LUẬT ĐẦU TƯ VÀ NGHỊ ĐỊNH MỚI HƯỚNG DẪN CỦA LUẬT ĐẦU TƯ 2025
編撰	翁振發 投顧事業部經理
Người soạn	Giám đốc BP đầu Tư - Ong Chấn Phát
涉及範圍	2025 年投資法、2020 年投資法、附錄四裁減、有條件經營、經營許可豁免、外國投資者、經濟組織設立、投資登記證、企業登記證、市場准入條件、投資專案、登記變更限制、程序選擇權
Phạm vi liên quan	Luật Đầu tư 2025, Luật Đầu tư 2020, cắt giảm Phụ lục IV, ngành nghề có điều kiện, miễn giấy phép kinh doanh, nhà đầu tư nước ngoài, thành lập tổ chức kinh tế, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, điều kiện tiếp cận thị trường, dự án đầu tư, hạn chế điều chỉnh đăng ký, quyền lựa chọn thủ tục

《2025 年投資法》及新施行法令之新要點

ĐIỂM MỚI CỦA LUẬT ĐẦU TƯ VÀ NGHỊ ĐỊNH MỚI HƯỚNG DẪN CỦA LUẬT ĐẦU TƯ 2025

1.關於《2020 年投資法》附錄四所列「有條件投資經營項目」之裁減，待《2025 年投資法》正式生效後，原附錄四中部分項目將予以廢止，並自 2026 年 7 月 1 日起全面豁免經營許可證。

1. Về danh mục ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện được cắt giảm tại Phụ lục IV của Luật Đầu Tư 2020 khi Luật Đầu Tư 2025 mới có hiệu lực và sẽ được bãi bỏ, miễn giấy phép kinh doanh áp dụng toàn bộ sau ngày 01/07/2026

序號 (STT)	營業項目 (NGÀNH, NGHỀ)
1	消防安全服務 Kinh doanh dịch vụ phòng cháy, chữa cháy
2	稅務代理服務 Kinh doanh dịch vụ làm thủ tục về thuế
3	報關代理服務 Kinh doanh dịch vụ làm thủ tục hải quan
4	保險輔助活動 Hoạt động phụ trợ bảo hiểm
5	商業鑑定服務 Kinh doanh dịch vụ giám định thương mại
6	電力專業諮詢 Tư vấn chuyên ngành điện lực
7	應徵特別消費稅貨品之暫准通關（暫進再出）業務 Kinh doanh tạm nhập, tái xuất hàng hóa có thuế tiêu thụ đặc biệt
8	冷凍食品之暫准通關（暫進再出）業務 Kinh doanh tạm nhập, tái xuất hàng thực phẩm đông lạnh
9	能源審計 Kiểm toán năng lượng
10	就業服務 Kinh doanh dịch vụ việc làm
11	勞務派遣服務 Kinh doanh dịch vụ cho thuê lại lao động
12	汽車保固及保養服務 Kinh doanh dịch vụ bảo hành, bảo dưỡng xe ô tô
13	國內水上運輸工具之建造、改裝、維修及翻修服務

《2025 年投資法》及新施行法令之新要點

ĐIỂM MỚI CỦA LUẬT ĐẦU TƯ VÀ NGHỊ ĐỊNH MỚI HƯỚNG DẪN CỦA LUẬT ĐẦU TƯ 2025

序號 (STT)	營業項目 (NGÀNH, NGHỀ)
	Kinh doanh dịch vụ đóng mới, hoán cải, sửa chữa, phục hồi phương tiện thủy nội địa
14	航海安全保障服務 Kinh doanh dịch vụ bảo đảm an toàn hàng hải
15	船舶拖帶服務 Kinh doanh dịch vụ lai dắt tàu biển
16	船舶建造、改裝及維修服務 Kinh doanh dịch vụ đóng mới, hoán cải, sửa chữa tàu biển
17	飛行活動保障服務 Kinh doanh dịch vụ bảo đảm hoạt động bay
18	多式聯運服務 Kinh doanh dịch vụ vận tải đa phương thức
19	建築設計服務 Kinh doanh dịch vụ kiến trúc
20	外國承包商之營建活動 Hoạt động xây dựng của nhà thầu nước ngoài
21	營建投資成本管理服務 Kinh doanh dịch vụ quản lý chi phí đầu tư xây dựng
22	公寓大廈管理維護服務 Kinh doanh dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư
23	火葬場管理及營運服務 Kinh doanh dịch vụ quản lý, vận hành cơ sở hỏa táng
24	數據中心服務 Kinh doanh dịch vụ trung tâm dữ liệu
25	留學諮詢服務 Kinh doanh dịch vụ tư vấn du học
26	養殖及培植 CITES 公約附錄及稀有瀕危野生動植物、林木、水產之項目 Nuôi, trồng các loài thực vật, động vật hoang dã thuộc các Phụ lục của Công ước CITES và danh mục thực vật rừng, động vật rừng, thủy sản nguy cấp, quý, hiếm
27	一般林地動物飼養 Nuôi động vật rừng thông thường

《2025 年投資法》及新施行法令之新要點

ĐIỂM MỚI CỦA LUẬT ĐẦU TƯ VÀ NGHỊ ĐỊNH MỚI HƯỚNG DẪN CỦA LUẬT ĐẦU TƯ 2025

序號 (STT)	營業項目 (NGÀNH, NGHỀ)
28	CITES 附錄及稀有瀕危野生動植物物種之進出口、再出口、過境及海源輸入 Xuất khẩu, nhập khẩu, tái xuất khẩu, quá cảnh và nhập nội từ biển mẫu vật từ tự nhiên của các loài thuộc các Phụ lục của Công ước CITES và danh mục thực vật rừng, động vật rừng, thủy sản nguy cấp, quý, hiếm
29	CITES 附錄及稀有瀕危野生動植物人工繁育或培植樣本之進出口與再出口 Xuất khẩu, nhập khẩu, tái xuất khẩu mẫu vật nuôi sinh sản, nuôi sinh trưởng, trồng cây nhân tạo của các loài thuộc các Phụ lục của Công ước CITES và danh mục thực vật rừng, động vật rừng, thủy sản nguy cấp, quý, hiếm
30	CITES 附錄及稀有瀕危野生動植物樣本之加工、經營、運輸、廣告、陳列及儲存 Chế biến, kinh doanh, vận chuyển, quảng cáo, trưng bày, cất giữ mẫu vật của các loài thực vật, động vật thuộc các Phụ lục của Công ước CITES và danh mục thực vật rừng, động vật rừng, thủy sản nguy cấp, quý, hiếm
31	動物及動物產品隔離檢疫服務 Kinh doanh dịch vụ cách ly kiểm dịch động vật, sản phẩm động vật
32	整型美容服務 Kinh doanh dịch vụ phẫu thuật thẩm mỹ
33	計量器具與標準之檢定、校定及測試服務 Kinh doanh dịch vụ kiểm định, hiệu chuẩn, thử nghiệm phương tiện đo, chuẩn đo lường
34	藝術表演、時裝展覽、選美及模特兒比賽之籌辦 Kinh doanh dịch vụ biểu diễn nghệ thuật, trình diễn thời trang, tổ chức thi người đẹp, người mẫu
35	資訊科技基礎建設、土地資訊系統軟體開發之服務 Kinh doanh dịch vụ xây dựng hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin, xây dựng phần mềm của hệ thống thông tin đất đai
36	土地資料庫建置服務 Kinh doanh dịch vụ xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

2. 第 96/2026/NĐ-CP 號議定：關於外國投資者設立經濟組織之施行細則

《2025 年投資法》及新施行法令之新要點

ĐIỂM MỚI CỦA LUẬT ĐẦU TƯ VÀ NGHỊ ĐỊNH MỚI HƯỚNG DẪN CỦA LUẬT ĐẦU TƯ 2025

2. Nghị định 96/2026/NĐ-CP hướng dẫn Luật Đầu tư 2025 về Thành lập tổ chức kinh tế của nhà đầu tư nước ngoài

情況一：外國投資者於申請「投資登記證 (IRC)」前先行設立經濟組織；外國投資者得依據《企業法》或相關法律規定，先行辦理經濟組織之設立登記。

Trường hợp 1: Nhà đầu tư nước ngoài thành lập tổ chức kinh tế trước khi thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, nhà đầu tư nước ngoài thành lập tổ chức kinh tế theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp hoặc pháp luật khác tương ứng với từng loại hình tổ chức kinh tế.

於辦理企業登記申請時，投資者應承諾符合法律規定之「市場准入條件」。自經濟組織設立登記日起 12 個月內，該組織必須完成投資登記證 (IRC) 之申領手續，以實施與其營業範圍相符之投資專案。未取得 IRC 前，該組織不得變更登記內容以增加其他投資項目。僅在完成 IRC 之核發或變更手續後，方得正式實施投資專案。

Giấy đề nghị đăng ký doanh nghiệp bao gồm nội dung cam kết đáp ứng điều kiện tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày thành lập tổ chức kinh tế, tổ chức kinh tế này phải hoàn thành thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thực hiện dự án đầu tư phù hợp với ngành, nghề kinh doanh của tổ chức kinh tế và chỉ được điều chỉnh nội dung đăng ký doanh nghiệp để bổ sung ngành, nghề đầu tư kinh doanh khác sau khi đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Tổ chức kinh tế này chỉ được thực hiện dự án đầu tư sau khi hoàn thành thủ tục cấp, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

=> 因此，在此情境下，可理解為投資者得先行辦理「企業登記證」(ERC) 之申請，惟必須自該證核發日起 12 個月內，完成「投資登記證」(IRC) 之申領程序。此外，僅在取得投資登記證後，該經濟組織方得辦理變更登記以增加其他經營項目，或設立分支機構、代表處及總部以外之營業據點。屆時，投資登記證上所載之投資者資訊，即為該已設立之經濟組織資訊。

=> Vậy đối với trường hợp này ta có thể hiểu rằng nhà đầu tư có thể thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp trước sau đó bắt buộc trong vòng 12 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp phải thực hiện thủ tục Cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và chỉ được bổ sung ngành nghề khác, được lập chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh ngoài trụ sở chính

《2025 年投資法》及新施行法令之新要點

ĐIỂM MỚI CỦA LUẬT ĐẦU TƯ VÀ NGHỊ ĐỊNH MỚI HƯỚNG DẪN CỦA LUẬT ĐẦU TƯ 2025

chỉ khi đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Thông tin nhà đầu tư thể hiện trên Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư sẽ là thông tin của tổ chức kinh tế đã thành lập

情況 2：若外國投資者於設立經濟組織前，先行辦理「投資登記證」之核發手續，則自「企業登記證」或具同等法律效力之文件核發之日起，由該外國投資者所設立之經濟組織，即視為實施該投資登記證所載投資專案之投資者。

Trường hợp 2: Nhà đầu tư nước ngoài thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trước khi thành lập tổ chức kinh tế thì tổ chức kinh tế do nhà đầu tư nước ngoài thành lập là nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương.

=> 因此，在此情境下，投資者係於設立經濟組織前，先行辦理「投資登記證」之核發手續，隨後再行申請「企業登記證」，此流程與先前《2020 年投資法》所適用之模式一致。在此程序下，投資登記證上所記載之投資者資訊，即為該外國投資者（個人或法人）之資訊。

=> Vậy đối với trường hợp là nhà đầu tư thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trước khi thành lập tổ chức kinh tế cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo như quy trình Luật Đầu Tư 2020 trước đó đã áp dụng. Thông tin nhà đầu tư thể hiện trên Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư sẽ là thông tin của tổ chức kinh tế đã thành lập

結論：2025 年投資法賦予投資者於越南設立經濟組織程序之選擇權。

Kết Luận: Luật đầu tư 2025 cho phép nhà đầu tư lựa chọn phương thức thành lập tổ chức kinh tế tại Việt Nam.

聯絡方式 / Liên lạc chúng tôi



No.190, Le Niem St., Phu Thanh Ward, HCMC, VN

☎ M +84 907 216 188

☎ T +84 28 3975 6888

☎ F +84 28 3860 3999

✉ business@everwin-group.com



G3.21-06, Vinhomes Greenbay, No.7 Thang Long
Boulevard, Dai Mo Ward, HaNoi, VN

☎ M +84 908 398 199

✉ business@everwin-group.com



廣州市天河區金穗路8號 - 星匯國際大廈22樓
F22 號房

☎ M +86 - 198 7281 4318

✉ service@everwin-group.cn

www.everwin-group.com

www.everwin-group.cn

Think for you Do for you
為您思考 用心服務

